

THÔNG BÁO
Về Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản ngày 09 tháng 4 năm 2026 Về việc kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 316/QĐ-THADS ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 411/TB-CTĐG ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên - địa chỉ: Số nhà 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là nhà, đất, tài sản trên đất tại tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên) theo yêu cầu của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên gồm:

I. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 78+79, tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1442-2024 thành thửa đất

số 301, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: 106,1 m² (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3,9m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 062369, số vào sổ cấp GCN: CH27891 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 12/03/2015, người sử dụng đất mang tên bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

Phía Đông tiếp giáp lưu không kênh mương thủy nông.

Phía Tây tiếp giáp đường 4m, bê tông 3m.

Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 80 đất nhà bà Trương Thị Lan, Nguyễn Ngọc Mai.

Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 62 đất nhà ông Nguyễn Xuân Nhân

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:

01 nhà khung sắt, mái tôn có kích thước 31m x 10m, có 6 cột chữ I kích thước 20cm x 10cm và 04 cột tròn loại phi 100, cuối kho có 01 gác sếp khung sắt kích thước 10m x 10m, sàn gác sếp được bắn bằng tấm sắt khung sàn gác sếp được hàn bằng 10 thanh sắt chữ I và 19 thanh sắt hộp, giữa sàn gác xếp được chống bằng 01 cột sắt chữ I loại 12cm x 6cm; nền nhà kho được đổ bê tông xi măng.

Phía nam giáp thửa đất số 80, xây tường lửng có kích thước 31m x 3,3m phía trên tường có bắn tôn đến giáp mái, phía bắc giáp thửa đất số 62 xây bằng tường gạch đến giáp mái tôn.

Phía tây giáp đường 4m, bê tông 2,5m; dưới chân tường được xây bằng gạch xi măng không nung có kích thước 10m x 1m, phía trên tường được bắn tôn đến giáp mái;

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bắn mái khung sắt lợp tôn. Có kích thước 18,7m x 10m, có 10 cột tròn phi 100. Cửa ra vào được làm bằng khung sắt bắn tôn loại cửa đẩy ngang có hai cánh cửa kích thước 6,5m và 3,3m x 1m xây bằng gạch phía trên bắn tôn đến giáp mái, phía nam thửa đất giáp thửa đất số 80 bắn tôn, phía bắc giáp thửa đất số 62 chân tường được xây bằng gạch có kích thước 18,7m x 1,2m phía trên tường được bắn tôn giáp mái nhà.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301), tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010), công suất lắp đặt 76,05 kw (169 tấm pin), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

II. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 81; tờ bản đồ số 64 (xây dựng năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1445-2024 thành thửa đất số 302, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: 310,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 021329, số vào sổ cấp GCN: CH23618 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 04/02/2013 người sử dụng đất mang tên ông Trần Quốc Cường, sinh năm 1978 và bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

- Phía đông tiếp giáp đất lưu không kênh.
- Phía Tây tiếp giáp thửa số 80 nhà bà Trương Thị Lan, bà Nguyễn Ngọc Mai.
- Phía nam tiếp giáp đường đất 3m.
- Phía bắc tiếp giáp thửa đất số 108, đất của UBND thành phố (nay là phường Mường Thanh).

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:

01 nhà khung sắt, mái tôn, phần phía trước ngôi nhà có diện tích 236m² làm trên đất trồng cây hàng năm khác, tài sản trên đất gồm:

Tầng một gồm: 01 phòng làm việc, trần làm bằng tấm MIC, phòng có 02 bóng điện típ âm trần, 01 quạt treo tường, xung quanh chân tường xây gạch cao 1,0m, phía trên tường làm bằng khung sắt lùa kính; tầng 01 có 02 cửa cuốn, cửa cuốn thứ nhất có chiều rộng 3,86m, cửa cuốn thứ hai có chiều rộng 5,57m. Xung quanh tầng 1 tường được xây bằng tường 10, có 27 cột bê tông kích thước 23 cm x 23 cm, có 8 bóng điện tròn, 01 bóng điện xoắn. Có 02 gian được làm gian bếp và gian để đồ có diện tích 1,67m x 3,74m, mái được đổ bê tông, trong đó (01 gian bếp có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh cửa có diện tích 0,61m x 1,92m, 01 bóng điện tròn; 01 gian để đồ có 01 cửa ra vào được làm bằng

khung nhôm kính 01 cánh cửa có diện tích 0,61m x 1,92m, 01 bóng điện xoắn).
Phía trước nhìn ra mương bắn mái khung sắt lợp tôn.

Tầng 02 gồm: Sàn được hàn bằng khung sắt vuông, mặt sàn được ốp gỗ ép. Có 27 cột cắt chữ V hàn vuông có kích thước 23cm x 23cm; xung quanh được vây bằng tấm tôn. Mái được hàn bằng khung sắt bắn tôn, có xốp chống nóng; Có 07 bóng điện.

Cầu thang đi từ tầng 1 lên tầng 2 được hàn bằng khung sắt, các bậc cầu thang được ốp bằng tấm gỗ.

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bắn mái khung sắt lợp tôn. Cửa ra vào được làm khung sắt bắn tôn rộng 7,43m, loại cửa đẩy ngang. Phía giáp đất nhà Minh Lan tường được xây bằng gạch tường 10 cao 1,93m, phía trên tường được làm bằng khung sắt bắn tôn có chiều dài 8,25m, phía giáp kênh thủy nông xung quanh được vây bằng tôn có chiều dài 4,30m.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số 81 (nay là thửa đất số 302), tờ bản đồ số 64 (xây dựng năm 2010), công suất lắp đặt 81 kwp (180 tấm pin), công suất hoạt động thực tế 80,55 kwp (179 tấm pin hoạt động, 01 tấm pin bị hỏng), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

Lưu ý tất các tài sản trên: Phần nhà, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất được cấp sẽ thực hiện việc đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và bán theo hiện trạng đối với phần diện tích đất (theo các Trích đo số 1442- 2024; 1445-2024 lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024).

Tổng cộng giá khởi điểm là: 6.116.497.000 đồng (Sáu tỷ một trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm Thuế GTGT đối với động sản; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài phát thanh truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 10/07/2026 và ngày 15/7/2026; Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) 02 lần vào ngày 10/07/2026 và ngày 15/7/2026; Đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>); Trang thông tin điện tử của người có tài sản (nếu có).

2. Niêm yết đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên, Nơi tổ chức phiên đấu giá và UBND phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên và nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên (cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietinbak chi nhánh Điện Biên) hoặc xem trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>) kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem đấu giá tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên trước ngày 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2026 để được hướng dẫn xem trong các ngày 10/8/2026; 11/8/2026; 12/8/2026; 13/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn>

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://acvietauction.vn>

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 **(trong giờ hành chính, ngày làm việc)**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo chỉ dẫn sau:

+ Số tài khoản: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá đã đăng ký để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 24/8/2026 (Thứ hai).**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Thời gian trả giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản đấu giá **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 24/8/2026 (Thứ hai).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo Phương thức trả giá lên;

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

- Tuân thủ các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản

Thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên. ĐT: 0833040999 (đ/c Sung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mường Thanh;
- Viện KSND khu vực 2 – Điện Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thành Sung