

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;

Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.10PL01/2026/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích 806m² tại địa chỉ: Ô số A6 lô 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh); Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN: CH32828 do UBND TP Hạ Long (trước sáp xếp), tỉnh Quảng

Ninh cấp ngày 22/7/2019 mang tên ông Tạ Đình Duy và bà Phạm Thị Thu Trang. Ngày 20/5/2022, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn. Hiện trạng tài sản: Đất trống (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/416/VIV-CTTĐ ngày 05/5/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh*).

3. Giá khởi điểm của tài sản là **39.091.000.000 đồng** (*Ba mươi chín tỷ, không trăm chín mươi một triệu đồng chẵn*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế, phí, lệ phí thực hiện theo quy định của Luật Thuế và các Luật khác có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2, phố Hải Bình, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá.

8. Số tiền đặt trước: 7.800.000.000 đồng (*Bảy tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn*).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/8/2026*).

10. Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong vào các ngày 27/7/2026 & 28/7/2026 & 29/7/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 14/8/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2,

phố Hải Bình, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

* Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

12. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá nêu trên phải tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính, điều kiện tham gia đấu giá của mình phù hợp, đáp ứng quy định của Luật đất đai và Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

** Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết”.*

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

(Thông báo này thay cho Giấy báo tham gia phiên đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Các đương sự;
- Đ/c Phó trưởng THADS PTNV;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Đông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Đông