

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 đang thi hành Bản án số 16/2013/KDTM-ST ngày 23/08/2013, Trích lục án số 32/2013/TLA-KDTM ngày 14/10/2013, Bản án số 17/2013/KDTM-ST ngày 05/09/2013, Thông báo sửa chữa bổ sung số 15/TB-TA ngày 13/09/2013 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Bản án số 07/2014/KDTM-PT ngày 28/03/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2013, số 2138/QĐ-CCTHA ngày 02/06/2014 và các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2020, số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2022, số 50/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Quyết định cưỡng chế thi hành án 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Liên quan đến người phải thi hành án là: Công ty TNHH Đại Mộc Phát và Công ty TNHH Mộc Phát Tài và ông Phan Văn Trận, sinh năm 1966 và bà Văn Thị Tiếp, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: số 456 (số cũ 54/53), đường Nguyễn Văn Thành, tổ 53, khu 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ liên hệ: 150 Bis, Lê Hồng Gấm, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên hệ mới: số 871A, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh) - bà Văn Thị Tiếp (cũng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đại Mộc Phát và Công ty TNHH Mộc Phát Tài).

Khoản phải thi hành:

Quyết định thi hành án số 2138/QĐ-CCTHA ngày 02/06/2014 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2022:

“...Công ty TNHH Đại Mộc Phát và Công ty TNHH Mộc Phát Tài và ông Phan Văn Trận, sinh năm 1966 và bà Văn Thị Tiếp, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: số 456 (số cũ 54/53), đường Nguyễn Văn Thành, tổ 53, khu 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành

phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ liên hệ: 150 Bis, Lê Hồng Gấm, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên hệ mới: số 871A, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh) - bà Văn Thị Tiếp (cũng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đại Mộc Phát và Công ty TNHH Mộc Phát Tài).

Công ty TNHH Mộc Phát Tài, bà Văn Thị Tiếp và ông Phan Văn Trận cùng có trách nhiệm liên đới thanh toán cho ông Nguyễn Thiết Thêm (Theo HĐ mua bán nợ số 10057/2021/HĐMBN ngày 02/7/2021 với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) tổng số tiền 11.317.859.000đ (Mười một tỷ ba trăm mười bảy triệu tám trăm năm mươi chín ngàn đồng), trong đó nợ gốc là 7.000.000.000đ (bảy tỷ đồng) và lãi suất tính đến ngày 05/9/2013 là 4.317.859.000đ (Bốn tỷ ba trăm mười bảy triệu tám trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Kể từ ngày 06/9/2013 đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Mộc Phát Tài, bà Văn Thị Tiếp và ông Phan Văn Trận cùng liên đới tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn được thỏa thuận trong hợp đồng hạn mức tín dụng số 2041.10/HĐTD-HM ngày 10/11/2010 và các giấy nhận nợ ngày 19/5/2011; 20/5/2011 và 05/7/2011.

Ông Nguyễn Thiết Thêm có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 751, tờ bản đồ số 05, tại khu 6 phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do bà Văn Thị Tiếp đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 579455, vào sổ cấp GCN số H32231 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 08/01/2008 cùng các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của bà Tiếp, ông Trận để thu hồi nợ trên để đảm bảo cho việc thi hành án...”

Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2022:

“...Công ty TNHH Đại Mộc Phát có trách nhiệm thanh toán cho ông Nguyễn Thiết Thêm (Theo hợp đồng mua bán nợ số 10057/2021/HĐMBN ngày 02/7/2021 với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) số tiền nợ gốc là 5.000.000.000đ (Năm tỷ đồng), và số tiền lãi là 2.165.663.583đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm tám mươi ba đồng). Tổng cộng số tiền là 7.165.663.583đ (Bảy tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm tám mươi ba đồng).

Kể từ ngày 23/8/2013 đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Đại Mộc Phát có trách nhiệm tiếp tục trả cho Seabank khoản tiền lãi tính trên số tiền nợ

gốc theo mức lãi suất quá hạn đã được thỏa thuận trong hợp đồng hạn mức tín dụng số 2035.11/HĐTD-HM ngày 20/10/2011.

Ông Nguyễn Thiết Thêm có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 757 và 758, cùng tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33719 ngày 18/02/2008 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33280 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/02/2008 cho bà Văn Thị Tiếp để đảm bảo thi hành án...”

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh để thu hồi nợ.

Vì vậy, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người được thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản:

Cưỡng chế có huy động lực lượng để di dời người và tài sản, vật dụng có trong nhà đất trên ra khỏi nhà đất và giao nhà đất trống cho người được thi hành án là ông Nguyễn Thiết Thiêm.

Nhà đất cưỡng chế gồm:

- *Quyền sử dụng đất với khu đất diện tích 7.395,7m² (Trong đó có: 300,0m² ODT; 7.095,7m² đất CLN (trong đó có 59,4m² đất CLN là đất CGĐĐ) thuộc thửa số 751 (số thửa mới 1315) tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) tiếp giáp đường đất ở hướng Tây, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32231 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 08/01/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xưởng diện tích 4.840,6m², kết cấu: Móng, cột bằng bê tông cốt thép, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn: tỷ lệ còn lại ước tính 30%; Nhà ở diện tích 564,40 m² kết cấu: Móng gạch, cột gạch, vách gạch, nền gạch hoa, mái tôn: tỷ lệ còn lại ước tính 30%.*

- *Quyền sử dụng đất với khu đất có diện tích 2.525,5m² (Trong đó: 300,0m² ODT; 2.225,5m² đất CLN) thuộc thửa đất số 757 (số thửa mới 1316), tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) hướng Đông và Bắc tiếp giáp đường đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33719 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/02/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản khác gắn liền với đất: nhà xưởng diện tích 1.912,1m², kết cấu: móng, cột bằng*

bê tông + sắt, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30% và nhà ở diện tích 65,7m², kết cấu: Móng, cột gạch, vách gạch, nền gạch hoa, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%.

- Quyền sử dụng đất với khu đất có diện tích 1.153,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 758 (số thửa mới 1317) tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) hướng Đông tiếp giáp đường đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33280 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/02/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản khác gắn liền với đất: nhà xưởng diện tích 1.086,0m², kết cấu: móng, cột bằng bê tông + sắt, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%.

Tại địa điểm cưỡng chế trong phạm vi 200m có trường học, không có cơ sở tôn giáo nào.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm (thửa số 751 (số thửa mới 1315), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) – thửa số 757 (số thửa mới 1316), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) – thửa số 758 (số thửa mới 1317), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) tọa lạc tại khu phố 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản, vật dụng ra khỏi Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm (thửa số 751 (số thửa mới 1315), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) – thửa số 757 (số thửa mới 1316), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) – thửa số 758 (số thửa mới 1317), tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) tọa lạc tại khu phố 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gởi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên

Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, Địa chỉ: 677 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh; Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Dương – ĐTLH: 0915583858.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật.

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương