

THÔNG BÁO
Về Việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 59, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số: 55/2024/DS-PT ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số: 89/2023/DS-ST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 1367/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53 và 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế và biên bản liệt kê tài sản ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

Xét thấy người phải thi hành án – ông Phan Ngọc Thanh; địa chỉ: 387 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) đã không liên hệ để làm thủ tục nhận các tài sản, vật dụng (theo biên bản liệt kê tài sản ngày 11/9/2025), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo biên bản liệt kê tài sản ngày 11/9/2025, để thi hành án theo quy định của pháp luật, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai

Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá: Các tài sản theo biên bản liệt kê tài sản ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai), (có biên bản liệt kê tài sản kèm theo).

Tài sản hiện đang được gửi giữ tại kho bảo quản của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Phú tại khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai).

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...); các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 07 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Điện thoại liên hệ: 0256.3747141.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Đức