



Số: 28/TBĐG.HK

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc đấu giá tài sản”

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.
Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10. Địa chỉ: Số 47, đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Hà Huỳnh Long Hồ và bà Phạm Thị Cẩm Nhung, cùng địa chỉ: Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là Ấp 5A, xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp):

1/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 960327, sổ vào sổ cấp GCN: CS08819 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/05/2019 do **ông Hà Huỳnh Long Hồ** đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 23; Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 63,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2/ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 960328, sổ vào sổ cấp GCN: CS08818 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/05/2019 do **ông Hà Huỳnh Long Hồ** đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 10;



- Địa chỉ: xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 63,0m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Theo Trích lục bản đồ địa chính và Biên bản Đối chiếu thông tin thửa đất bản đồ 299 với thông tin thửa đất bản đồ địa chính chính qui và thửa đất chưa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII - Đồng Tháp:*

+ Thửa đất số 23 tờ bản đồ số 10 (bản đồ 299) **đối chiếu sang bản đồ địa chính chính qui là thửa đất số 10 tờ bản đồ số 47**, diện tích đo đạc thực tế 63,0m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Hà Huỳnh Long Hồ** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất số 24 tờ bản đồ số 10 (bản đồ 299) **đối chiếu sang bản đồ địa chính chính qui là thửa đất số 11 tờ bản đồ số 47**, diện tích đo đạc thực tế 63,0m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Hà Huỳnh Long Hồ** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/04/2026, tại ấp 5A, xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Nhà ở (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà): Tổng diện tích sàn sử dụng 403,26m², nhà gồm 01 trệt 02 lầu và tầng mái, kết cấu: Móng ép cọc bê tông cốt thép, khung cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt tiền ốp đá trang trí, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép.

*** Tầng trệt: 9m x 14,3m**

- Kích thước ngang 9m dài 14,3m, nhà có kết cấu khung cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp đá trang trí, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép.

- Cửa chính: khung nhôm + kính, ngang 3,8m, cao 3,2m.

- Cửa nhà phụ: khung nhôm + kính, ngang 2,8m, cao 3,2m.

- Phòng khách:

+ Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước.

+ Cửa sổ: khung nhôm + kính, ngang 1,2m, cao 1,2m.

- Phòng ngủ 1:

- + Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.
- + Kích thước: ngang 4m, dài 4,8m.
- + Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần bê tông cốt thép.
- + Nhà vệ sinh: cửa khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m cao 2,4m, tường ốp gạch đến trần, nền lát gạch ceramic.

- Nhà bếp:

- + Cửa từ phòng khách vào nhà bếp: khung gỗ + cánh gỗ ngang 1m, cao 2,6m.
- + Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần bê tông cốt thép.
- + Nhà vệ sinh: cửa khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m, tường ốp gạch đến trần, nền lát gạch ceramic.
- + Cửa hậu nhà bếp: khung gỗ + cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m.
- Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

*** Tầng 1: 9m x 14,3m**

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước.
- Mái che: khung sắt, mái tole sóng vuông, ngang 3,6m dài 16,6m.
- Kích thước: ngang 5,1m, dài 14m, sàn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, ban công phía trước rộng 1,5m, ngang 5,1m.
- Cửa ra mái che: khung nhôm + kính, ngang 1m, cao 2,7m.
- Phòng ngủ 1:
 - + Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.
 - + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m.
 - + Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần bê tông cốt thép.
 - + Cửa ra ban công: khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,9m.
 - + Cửa sổ: khung nhôm + kính ngang 2,1m, cao 1,8m.
- Phòng ngủ 2:
 - + Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.
 - + Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m.
 - + Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần bê tông cốt thép.
 - + Cửa sổ: khung nhôm + kính ngang 1,9m, cao 1,7m.
- Nhà vệ sinh:
 - + Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m.
 - + Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần bê tông cốt thép.

- Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

*** Tầng 2: 5,1m x 15,5m**

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước.

- Kích thước: ngang 5,1m, dài 14m, sàn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, ban công phía trước rộng 1,5m, ngang 5,1m.

- Phòng thờ:

+ Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.

+ Kích thước: ngang 4,8m, dài 5,9m.

+ Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần bê tông cốt thép.

+ Cửa ra ban công: khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,8m.

+ Cửa sổ: khung nhôm + kính ngang 2,1m, cao 1,8m.

- Phòng ngủ 1:

+ Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.

+ Kích thước: ngang 4,8m, dài 5m.

+ Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần bê tông cốt thép.

+ Cửa sổ: khung nhôm + kính ngang 1,9m, cao 1,7m.

- Nhà vệ sinh:

+ Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 0,9m, cao 2,4m.

+ Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch đến trần, trần bê tông cốt thép.

- Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát gỗ, rộng 1m, tay vịn gỗ.

*** Tầng mái: 5,1m x 13,1m**

- Mặt tiền ốp gạch trang trí + sơn nước.

- Kích thước: ngang 5,1m, dài 13,1m, sàn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép.

- Phòng thờ:

+ Cửa: khung gỗ, cánh gỗ ngang 1m, cao 2,4m.

+ Kích thước: ngang 5m, dài 2,8m.

+ Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m phía trên sơn nước, trần la phong mũ.

+ Cửa ra ban công: khung nhôm + kính ngang 1m, cao 2,8m.

+ Cửa sổ: khung nhôm + kính ngang 1,8m, cao 1,8m.

- Phòng kho:

+ Cửa: khung nhôm + kính ngang 0,7m, cao 1,7m.

+ Kích thước: ngang 5m, dài 5m.

+ Nền lát gạch ceramic, khung xà gỗ thép, mái tole sóng vuông.

*** Lưu ý:** Tài sản là nhà ở chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Người có tài sản không có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với nhà ở trước hoặc sau khi đấu giá thành. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

4. Nơi có tài sản đấu giá: xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp).

5. Giá khởi điểm: 4.524.079.915 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ các loại thuế, phí và lệ phí phát sinh liên quan đến việc mua tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/Hồ sơ (Viết bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

7. Tiền đặt trước: 453.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu đồng).

8. Bước giá: 136.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu đồng).

- Bước giá được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu** giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Người trả giá đầu tiên được quyền trả bằng giá khởi điểm hoặc cộng thêm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 13/07/2026 đến ngày 21/07/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 06/07/2026 đến 17:00 ngày 21/07/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim, gồm:

- **Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- **Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản photo);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của tổ chức.

11. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 06/07/2026 đến 17:00 ngày 21/07/2026.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (VietinBank CN Đồng Tháp).

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.



- **Nội dung nộp tiền:** *"Họ tên khách hàng tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia ĐGTS của ông Hà Huỳnh Long Hồ.*

* **Lưu ý:**

- Những khách hàng tham gia đấu giá không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho nhau.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim (**nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 21/07/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá**).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào lúc **08:30 ngày 24/07/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

14. Ủy quyền tham gia đấu giá:

- 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không được nhận ủy quyền của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu kèm theo.

15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024. Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo Quy chế, quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khu phố An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0939 095859. Hoặc: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10;
- UBND xã Trường Xuân;
- Niêm yết tại Công ty;
- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: HSĐG.



Trịnh Hoàng Yến Nhi