

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6028/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 555/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư định giá số 477/2026/BDS-KG2 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 374/TB-DTN ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS Khu vực 3) ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Bùi Phước Châu sinh năm 1971, bà Lê Thị Phượng sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Minh Tân, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.404,1m² đất LUC (thửa đất có 193,2m² đất HLATGT) thuộc thửa đất số 2132, tờ bản đồ số 08 theo Tờ

trích đo bản đồ địa chính số: TĐ 191-2026 (2132-08) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành cấp ngày 11/02/2026. Tài sản tọa lạc tại: ấp Minh Tân, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 033400 (*Số vào sổ cấp GCN: CH 02866*) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 25/3/2016 cho ông Bùi Phước Châu và bà Lê Thị Phượng đứng tên, diện tích 3.496,94m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.957,3m² đất LUC (*thửa đất có 197,3m² đất HLATGT*) + diện tích 19m² đất LUC thuộc thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 10 theo Tờ trích đo bản đồ địa chính số: TĐ 192-2026 (1058-10) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành cấp ngày 11/02/2026. Tài sản tọa lạc tại: ấp Minh Tân, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 033372 (*Số vào sổ cấp GCN: CH 02840*) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 28/12/2015 cho ông Bùi Phước Châu và bà Lê Thị Phượng đứng tên, diện tích 3.601,63m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/6/2026 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Dũng Trung Nam; hoặc Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/6/2026 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm **3.079.933.500 VNĐ** (*Ba tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm đồng*).

Tài sản 2: Giá khởi điểm **3.622.756.000 VNĐ** (*Ba tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng*)

Tổng giá khởi điểm (*làm tròn*): **6.702.690.000 VNĐ** (*Sáu tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/6/2026).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 7 năm 2026.** Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Bước giá tối thiểu là 10.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Bùi Phước Châu sinh năm 1971, bà Lê Thị Phụng sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Minh Tân, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Bùi Phước Châu, bà Lê Thị Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các ông Bùi Phước Châu, bà Lê Thị Phụng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Diễm Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thuý