

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 145/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2026/HĐDVĐGTS ngày 07/5/2026 và Phụ lục Hợp đồng số 12.01/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 01/7/2026 được lập giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 637/TB-DRG ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Thành Anh Tuấn, gồm:

Tài sản thi hành án là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: tổ dân phố Diêm Nam, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); diện tích 96,1m² (Đất ở tại đô thị 55,0m², đất trồng cây lâu năm 41,1m²). Theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 190897, số vào sổ cấp GCN CS05032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/3/2022, mang tên ông Hoàng Minh Khánh; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Anh Tuấn ngày 24/10/2022. Cụ thể như sau:

a) Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: địa chỉ: tổ dân phố Diêm Nam, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (*nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị*) diện tích 96,1m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 55,0m², đất trồng cây lâu năm: 41,1m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 9/2040.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 744 có kích thước cạnh 17,99m.
- Phía Nam giáp thửa số 77 có kích thước cạnh 10,64m + 6,83m.
- Phía Tây giáp đường giao thông Phạm Tu có kích thước cạnh 5,18m + 1,82m.
- Phía Đông giáp thửa số 74 có kích thước cạnh 2,12m + 1,88m.

Thửa đất có 9,7m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

b) Tài sản trên đất:

- Có 01 am thờ và 01 bàn thờ trời, 01 cây mưng có đường kính khoảng 25cm, 01 cây si đường kính gốc khoảng 60cm, có 03 cây phát tài.
- Có 01 phần sân bê tông đã nứt vỡ hình tam giác có diện tích khoảng 18,82m² và 01 phần sân bê tông đã nứt vỡ xuống cấp diện tích khoảng 10,4m².
- Có 02 trụ cổng cao 1,6m, kích thước: 20cm x 20cm.

Đối với phần nhà tắm có kích thước 1,8m x 1,5m nằm giữa hai thửa đất số 744 và 745, người mua trúng tài sản đấu giá thỏa thuận với hộ liền kề là bà Bùi Thị Châu tự tháo dỡ (nên phần nhà tắm này cơ quan thi hành án không tiến hành kê biên).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản có tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30 ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 24/7/2026 tại nơi có tài sản - địa chỉ: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 07/7/2026 đến 16h30 ngày 28/7/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 665.777.100 đồng (*Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm đồng*).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 07/7/2026 đến 16h30' ngày 28/7/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình. Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá Thửa đất số 745, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho

khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 09h00' ngày 31/7/2026.

- + Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút.
- + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/ lần trả giá.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.
- Điện thoại: 0787678666.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Vậy, thông báo các đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thành Anh Tuấn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Việt