

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ Quyết định số thi hành án số 11738/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 556/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 367/TB-DTN ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS Khu vực 3) ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Tăng Văn Chảy sinh năm 1964, bà Lý Ngọc Thuận sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Thửa đất số 730 (tờ bản đồ số 16 được thay đổi thành tờ bản đồ số 34), diện tích 589,2m² (đất CLN) đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 443511, thửa số 730, diện tích 589,6

m² (đất CLN), diện tích thực tế giảm 0,4m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 443511, (Số vào sổ cấp GCN: CS 93230) do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/7/2018 cho bà Lý Ngọc Thuận đứng tên.

Tài sản 2: Thửa đất số 731 (tờ bản đồ số 16 được thay đổi thành tờ bản đồ số 34), diện tích 575,8m² (đất CLN) đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 443512, thửa số 731, diện tích 576,3m² (đất CLN), diện tích thực tế giảm 0,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 443512, (Số vào sổ cấp GCN: CS 93231) do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/7/2018 cho bà Lý Ngọc Thuận đứng tên.

Tài sản 3: Thửa đất số 732 (tờ bản đồ số 16 được thay đổi thành tờ bản đồ số 34), diện tích 562,5m² (đất CLN) đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 443513, thửa số 732, diện tích 563m² (đất CLN), diện tích thực tế giảm 0,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 443513, (Số vào sổ cấp GCN: CS 93232) do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/7/2018 cho bà Lý Ngọc Thuận đứng tên.

Tài sản 4: Thửa đất số 733 (tờ bản đồ số 16 được thay đổi thành tờ bản đồ số 34), diện tích 620,5 m² (đất CLN) đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 443514, thửa số 733, diện tích 630m² (đất CLN), diện tích thực tế giảm 9,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 443514, (Số vào sổ cấp GCN: CS 93233) do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/7/2018 cho bà Lý Ngọc Thuận đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **29/6/2026** (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Dũng Trung Nam; hoặc Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút, ngày 27/5/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, **ngày 29/6/2026** (giờ hành chính); tại

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm **844.323.600 VNĐ** (*Tám trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm đồng*).

Tài sản 2: Giá khởi điểm **825.121.400 VNĐ** (*Tám trăm hai mươi lăm triệu, một trăm hai mươi một nghìn, bốn trăm đồng*)

Tài sản 3: Giá khởi điểm **806.062.500 VNĐ** (*Tám trăm lẻ sáu triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

Tài sản 4: Giá khởi điểm **889.176.500 VNĐ** (*Tám trăm tám mươi chín triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Tổng giá khởi điểm: 3.364.684.000 VNĐ (*Ba tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là **10.000.000 đồng**.

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút, ngày 27/5/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, **ngày 29/6/2026**).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 7 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Bước giá tối thiểu là 10.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Tăng Văn Chảy sinh năm 1964, bà Lý Ngọc Thuận sinh năm 1968, địa chỉ: số 10/16 Hẻm 10, ấp Tân Điền, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Tăng Văn Chảy, bà Lý Ngọc Thuận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các ông Tăng Văn Chảy, bà Lý Ngọc Thuận không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Diễm Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thuý