

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADS .KV5 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 337/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2026/HĐĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 và Phụ lục hợp đồng số 150/2026/PLHĐ ngày 15 tháng 6 năm 2026 đã ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 624/TBĐG-CTMT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: thôn Lâm Lang 2, xã Hiếu Giang (xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị; diện tích 363,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 263,0m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2072; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m², không thu tiền sử dụng đất 263,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449725, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 cho bà Trần Thị Mỹ Hương, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Anh Tuấn và bà Hồ Thị Kim Hằng ngày 08/3/2022 theo hồ sơ số 0004586.CN.001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 436.640.455 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **44.000.000 đồng** (Bốn mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- *Bước giá:* 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá).

- *Giá trả hợp lệ:*

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá.

(theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

+ Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

- *Giá trả không hợp lệ:* Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại phần giá trả hợp lệ được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Giang;
- Viện KSNDKV5- Quảng Trị;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng