

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 13 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 327/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 56/TB-DGTH ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, địa chỉ: phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Xuân Hùng, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: số 121 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hoàng Quân
Địa chỉ: số 47 Bàu Tró, tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). đại diện theo pháp luật ông Hoàng Hải Bình - Giám đốc công ty.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Hoàng Hải Bình, địa chỉ: số 47 Bàu Tró, tổ dân phố 5, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), nơi ở hiện nay: Số 29 Kim Đồng, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và bà Nguyễn Thị Thúy Vân, địa

chỉ: Trung tâm thiếu nhi Bắc Trung Bộ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 3388m²; Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 31/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BL098733, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00413, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 31/7/2012, mang tên ông Hoàng Hải Bình, bà Nguyễn Thị Thuý Vân.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 2 là: 1.067.220.000 đồng, *bằng chữ: (Một tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ đăng ký
- Tiền đặt trước: 213.444.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/7/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 23/6/2026 đến ngày 25/6/2026. Khách hàng đăng ký

xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, đến 15 giờ 00 phút, ngày 06/7/2026.

Địa điểm: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: 0232.389.6333

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Hoàng Quân và người có quyền lợi liên quan ông Hoàng Hải Bình và bà Nguyễn Thị Thúy Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: Các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Cơ quan thi hành án kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Hoàng Quân, Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam và ông Hoàng Hải Bình, bà Nguyễn Thị Thúy Vân biết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người CQLNVLQ;
- UBND xã Nam Trạch;
- Viện KSND khu vực 1-Quảng Trị;
- Phòng Tài chính, Kế hoạch;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường