

THÔNG BÁO

về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 25/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 334/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 335/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0204-PĐ ngày 13/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 60/HĐ-DTN ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 321/TB-DTN ngày 08/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 093805, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc cấp ngày 07/8/2024 cho bà Phù Ái Loan, thửa số 783, tờ bản đồ số 125, tại khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1495,7m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất có giá: 24.219.870.100đ (Hai mươi bốn tỷ hai trăm mười chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn một trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 28.268.000đ (Hai mươi tám triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm làm tròn: 24.248.138.000đ (Hai mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Bước giá: 50.000.000đ.

Người mua tài sản tự kiểm tra dự án, quy hoạch

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 00** phút, ngày **11/6/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ lúc thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, **ngày 08/6/2026**.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/6/2026 đến hết ngày 05/6/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay Thông báo chuộc tài sản và Thư mời tham gia đấu giá trường hợp có người mua tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng