

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 22/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 336/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 337/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0206-PD ngày 13/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang), địa chỉ 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 042202, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/01/2023 cho ông Lưu Hoàng Tuấn, thửa số 813, tờ bản đồ số 72, tại khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 2568,4m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 380,4m² đất nằm trong HLATGT đường bộ có giá 25.897.177.200đ (Hai mươi lăm tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu một trăm mười bảy nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 6.360.000đ (Sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 25.903.537.200đ (Hai mươi lăm tỷ chín trăm lẻ ba triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 25.903.537.000đ (Hai mươi lăm tỷ chín trăm lẻ ba triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

(Tài sản cụ thể theo chứng thư định giá)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.
- Bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/05/2026 đến hết ngày 13/05/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng