

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 4 tháng 2 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 3 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 465/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 308/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 2 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2026/HĐDVĐGTS ngày 19/5/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị với Công ty đấu giá hợp danh Dragon;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 422/TB-DRG ngày 23 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dragon.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dragon địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 643300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06810 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang với diện tích đất 1026,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 120,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 906,2 m<sup>2</sup>.

*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị.*

**Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 643294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang với diện tích đất 108,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 60,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 48,9 m<sup>2</sup>.

*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị.*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30' ngày 3/6/2026 đến 17h00' ngày 5/6/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 1.469.428.400 đồng** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

**Tài sản 2: 254.701.200 đồng** (Hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ một nghìn, hai trăm đồng).

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia*

*tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).* (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 200.000.000 đồng.

Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- **Thời gian:** Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào ngày 17/6/2026.

+ Tài sản 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.

+ Tài sản 2: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.

- **Địa điểm:** tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:  
<https://daugialive.vn/>

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Ngân hàng HD Bank;
- Công ty TNHH Lâm Thành Phát QB;
- ông Đồng, bà Giang;
- VKSND khu vực 1- Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Mạnh Linh**