

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS.KV1 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông **Trần Thanh Tuấn** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 2.217.202.200 đồng (hai tỷ hai trăm mười bảy triệu hai trăm lẻ hai nghìn hai trăm đồng).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 04/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lô B5-19, Đường số 5, khu đô thị mới

lân biển Tây Bắc, phường Rach Giá, tỉnh An Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản thừa đất số 50 (thửa đất số 218 theo GCN), tờ bản đồ số 149 (tờ bản đồ số 97 theo GCN), tọa lạc tại đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5-19 Đường số 5 khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% trên giá khởi điểm là 221.720.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

- Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV – CN Bắc Sài Gòn, nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “PL1 HĐ số 10.26 (AG)”

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá

phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thanh, Thành phố Hồ Chí Minh và Lô B5-19 Đường số 5 khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SĐT 0816.052.133) hoặc Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Chấp hành viên Lê Thành Được (SĐT 0917.697.299) để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: *Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản.*

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được