

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 25/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 334/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 335/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0204-PD ngày 13/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1923/TB-THADS.KV2 ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: số 45 Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 093805, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc cấp ngày 07/8/2024 cho bà Phù Ái Loan, thửa số 783, tờ bản đồ số 125, tại khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1495,7m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất có giá: 24.219.870.100đ (Hai mươi bốn tỷ hai trăm mười chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn một trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 28.268.000đ (Hai mươi tám triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 24.248.138.100đ (Hai mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu một trăm ba mươi tám nghìn một trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 24.248.138.000đ (Hai mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Bước giá 50.000.000đ/lần.

Người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án.

Thông báo này thay Công văn đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng