

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1485/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 266/2026/TB-TA ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông **Bùi Thanh Sơn** và bà **Trương Hoàng Kim Chi** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 96, diện tích đất ở đô thị 195m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, khu đô thị mới lân biên Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,3m², diện tích sàn 339,9m², tại địa chỉ: Lô B7-17 đường Lý Thường

Kiệt nổi dài, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 194308 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023.

- Giá khởi điểm: **4.851.569.000** đồng (bốn tỷ tám trăm năm mươi một triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 88, diện tích đất ở đô thị 198,47m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023 Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở biệt thự song lập, diện tích xây dựng 106,1m², diện tích sàn 358,6m², tại địa chỉ: Lô C12-11 đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 050525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023.

- Giá khởi điểm: **3.867.602.000** đồng (ba tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm lẻ hai nghìn đồng).

Bước giá: Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) cho 01 lần gọi giá và không giới hạn mức tối đa.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 ngày 12/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nổi dài, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang và Lô C12-11 Đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Kiên Giang.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SĐT 0918.799.479) hoặc Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Chấp hành viên Lê Thành Được (SĐT 0917.697.299) để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được