

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

- Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông Nguyễn Trung Hiền - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang; (Địa chỉ: Số 66 Thánh Thiên, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/09/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông **Hồng Chánh Hỷ** và bà **Võ Thị Hồng Diễm**; Địa chỉ liên hệ: Số 30 Hồ Biểu Chánh, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là *Số 30 Hồ Biểu Chánh, phường Bình Đức, tỉnh An Giang*), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **81 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 50 và nhà ở (DTXD: 65,5 m²; DT sàn: 140,7 m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): N2.2), theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành DK 893017, số vào sổ cấp GCN CH16098 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Hồng Chánh Hỷ và bà Võ Thị Hồng Diễm ngày 05/04/2023.

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là *phường Bình Đức, tỉnh An Giang*).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/250 ngày 10/04/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

*** Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: **2.317.855.385 VNĐ** (Hai tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/08/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/09/2026.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/08/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/09/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/09/2026 đến hết ngày 11/09/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - An Giang; Địa chỉ: Số 66 Thánh Thiên, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá; Địa chỉ: Phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 212/TB-DTN ngày 19/08/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 212/QC-DTN ngày 18/08/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Binh Ngọc Long

