

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);*

*Căn cứ Bản án số 20/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 06 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 53/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 – thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 – An Giang).*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-THADS(KV10) ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 1777/TB-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.*

Đã hết thời hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty TNHH DOMASCA IHUOZZ LAND, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vĩnh Cửu, ông Hồ Văn Trường và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Nếu có) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 51711,5 m<sup>2</sup>, trong đó 599,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 51112,5 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc tờ bản đồ số 83, thửa đất số 78; Công trình xây dựng trên đất: Nhà làm việc diện tích xây dựng 113,12 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 113,12 m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, mái tole; Số tầng: 01 tầng; Năm hoàn thành xây dựng: năm 2000 theo trích lục hồ sơ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 09/12/2020.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 451510, số giấy chứng nhận CH00950 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 13/03/2012 (Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý biến động ngày 14/12/2020 cho Công ty TNHH DOMASCA IHUOZZ LAND).

Địa chỉ khu đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà kho có diện tích 81,2 m<sup>2</sup>, có kết cấu: khung, kèo bằng sắt, vách gạch + tole, mái lợp tole, nền lót gạch ceramic, cửa kéo bằng sắt (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

- Tường gạch dài 269,47 m, cao 3 m, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường láng xi măng.

- Hàng rào có kích thước chiều dài 48,24 m, cao 2,5 m, kết cấu: móng gạch, cột gạch, giằng bê tông cốt thép mỏng, cổng ra vào khung sắt hợp kim không có mái che.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng với loại tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải trên trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHA theo quy định.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

**Lưu ý:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Phi Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Phi Hùng**