

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 470/QĐ-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 1776/TB-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.

Đã hết thời hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Thanh Trung, bà Võ Thị Thanh Thúy, bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Nếu có) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 379,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: riêng; thuộc tờ bản đồ số 74, thửa đất số 86 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB 172216, số giấy chứng nhận CS06177 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 02/04/2021 và tài sản gắn liền với đất do ông Nguyễn Thanh Trung, bà Võ Thị Thanh Thúy đứng tên.

Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích 130,5 m², có kết cấu: khung, cột, kèo bằng sắt hợp kim, vách gạch + tole, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, cửa kéo bằng sắt, hệ thống nhà vệ sinh, có hệ thống điện nước hoàn chỉnh (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Xử lý tài sản bảo đảm gồm:

2. Quyền sử dụng đất diện tích 600 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: riêng; thuộc tờ bản đồ số 74, thửa đất số 490 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CU 622369, số giấy chứng nhận CH11807 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 06/09/2021 và tài sản gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 14,8 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng; thuộc tờ bản đồ số 74, thửa đất số 82 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CU 622371, số giấy chứng nhận CH09849 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 06/09/2021 và tài sản gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm đứng tên.

Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà kho diện tích 458,2 m², có kết cấu: khung, cột, kèo bằng bê tông + sắt hợp kim, vách gạch + tole, nền láng xi măng, mái lợp tole, cửa kéo diện tích 17,1 m² có kết cấu: khung sắt ốp tole, cửa xếp diện tích 43,2 m² có kết cấu: khung sắt ốp tole (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

- Nhà kho diện tích 30,6 m², có kết cấu: khung, cột, kèo bằng sắt, vách tole, cửa kéo bằng sắt (có một phần diện tích nằm trên tờ bản đồ số 74, thửa đất số 86 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB 172216, số giấy chứng nhận CS06177, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

- Nhà vệ sinh diện tích 4,2 m², có kết cấu: khung, cột, kèo bằng bê tông cốt thép, vách gạch, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 135 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng; thuộc tờ bản đồ số 74, thửa đất số 84 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CU 622370, số giấy chứng nhận CH09968 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 06/09/2021 và tài sản gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm đứng tên.

Tài sản khác gắn liền với đất:

- Cửa xếp có diện tích 19,6 m² có kết cấu: khung sắt hợp kim

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng với loại tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải trên trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHA theo quy định.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Phi Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng