

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số : 58/2025/DSST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-PTHADS ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang.

Xét các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1968; bà Võ Phương Loan, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ: tổ 06, khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang; Địa chỉ: 366 đường
Thoại Ngọc Hầu, khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1./ Diện tích đất: 903,2m², gồm: Loại đất ở 800,0 m²; đất trồng cây lâu năm 103,2m²; thửa đất số: 231, tờ bản đồ số 12, số phát hành B0 968280, số vào sổ GCN CH01576 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang cấp ngày 06/01/2014 do bà Võ Phương Loan và ông Nguyễn Hoàng Giang đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Tân Lợi, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Tân Long, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang).

2.2./ Tài sản gắn liền đất gồm:

- 01 (một) căn nhà ở có diện tích ngang khoảng 04m, dài 12m, năm xây dựng khoảng 03 năm. Kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách tường, mái tole, nhà đang cất dang dỡ (chưa hoàn thiện);

- 01 (một) căn nhà ở có diện tích ngang khoảng 04m, dài 08m, năm xây dựng khoảng 10 năm. Kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách tường, mái tole, cửa sắt + kiếng.

2.3./ Trên phần diện tích đất có :

- 14 cây dừa (được trồng khoảng 09 – 10 năm);
- 03 cây xoài (được trồng khoảng 02 – 05 năm);
- 03 cây xanh (được trồng khoảng 08 – 10 năm);
- 02 (Hai) nhà chòi để nghỉ mát (đã xuống cấp không còn giá trị);
- Xung quanh nhà xây tường gạch (10cm) + cửa rào lưới B40.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung.

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong **02 ngày** liên tiếp, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang; Địa chỉ: 366 đường Thoại Ngọc Hầu, khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang, liên hệ số điện thoại: 0834674090 gặp Hoà.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh An Giang lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 14;
- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hoà