

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 19 tháng 09 năm 2024; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 02/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 602/QĐ-THADS ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản định giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, KP Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Bà Phạm Thị Quyên - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản định giá: Tài sản của ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Tài sản là: - 01 Quyền sử dụng đất diện tích 239,4m², (trong đó đất ONT 50,0m² đất trồng cây lâu năm 189,4m², có 39,4m² thuộc hành lang lộ giới) thửa 2430, tờ bản đồ số 6, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 409512, tọa lạc tại ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Nguyễn Thị Hương ngày 10/10/2014. Đến ngày 25/11/2021 biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm. Theo tờ trích

đo địa chính TĐ:163-2026 (2430-6) của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành ngày 27/02/2026.

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 104,2m², đất ONT, thửa 1418, tờ bản đồ số 9, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 789948, tọa lạc tại ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 12/4/2021. Theo tờ trích đo địa chính TĐ:139-2026 (1418-09) của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành ngày 27/02/2026. Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại địa bàn tỉnh An Giang.

4/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang; địa chỉ: số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 04 tháng 5 năm 2026 đến 16 giờ 30 ngày 06 tháng 5 năm 2026.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thẩm định giá gửi về Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang hoặc liên hệ trực tiếp bà Phạm Thị Quyên - Chấp hành viên (số điện thoại: 0985.925.111)

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang - Phòng THADS Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang - Phòng THADS Khu vực 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 3- An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Quyên