

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận Thuận Hoá, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2110/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40/QĐ-THADS.KV5 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 265/QĐ-THADS ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 515/TBĐG-CTMT ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 56, diện tích 137m², địa chỉ: thôn An Phước, xã Cam Lộ (xã Cam Thành, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 137m², sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 37m² thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2067; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m² ONT, không thu tiền sử dụng đất 37m² HNK theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 861415 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng

Tricap ngày 16/4/2021 cho ông Trần Thiên, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Shatin ngày 29/4/2022, theo hồ sơ số 003915.CN.001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **104.833.440 đồng** (*Một trăm lẻ bốn triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026. Nộp vào Tài khoản số **118000089401** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị (Vietinbank – CN Quảng Trị).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 17/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

(Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phụng, SĐT: 0974565151).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện KSNDKV5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng