

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 237/2026/34 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Valid;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 261/TB-THADS.KV5 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 382/TB-CTMT ngày 05/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền trung;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1491/TB-THADS.KV5 ngày 08/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 252/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 506/TBĐG-CTMT ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 227/QCĐG-CTMT ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là tài sản thi hành án gồm:

01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 142,5 m² (trong đó: 118,5 m² đất ở đô thị và 24,0 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 7 (401 cũ), tờ bản đồ số 55 (26 cũ) tại khu phố 5, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là khu phố 5, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số BG 188183 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 05/09/2011 mang tên ông Hoàng Kim Chung và bà Mai Thị Thùy Dung và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI cấp ngày 05/02/2026.

Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc tự nguyện ngày 21/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 729.184.801 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm linh một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

6. Tiền đặt trước: 73.000.000 đồng (Bảy mươi ba triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2026. Nộp vào Tài khoản số **5401100108999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Quảng Trị (MB Quảng Trị).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá của cuộc đấu giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá).

2. Giá trả hợp lệ:

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

3. Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; điện thoại: 0941.028.555.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Phòng TCKT;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Cẩm Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cẩm Giang