

Số:.....1890/CTHADS-NV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21. tháng 3. năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 1307/2023/DS-ST ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án chủ động số 1101/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1553/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Khoản phải thi hành án:

- Bà Đỗ Lệ Hương phải nộp số tiền là 53.053.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

1. Xác định nhà và đất tại địa chỉ 30/10 (Số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 485/HGN ngày 10/6/1991 do Sở nhà Đất cấp cho cụ Đỗ Ngọc Châu. Có hiện trạng hiện nay 4 lầu + lửng + sân thượng (Chưa được hoàn công) theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/12/2020, của Trung tâm Đo đạc Bản đồ thể hiện là di sản do Đỗ Ngọc Châu để lại được chia theo pháp luật.

2. Xác định những người thừa kế được hưởng di sản của cụ Đỗ Ngọc Châu gồm: Bà Đỗ Lệ Kim, ông Đỗ Thanh Trí, ông Trác Thanh Tuyền (Đỗ Thanh Tuyền), ông Đỗ Vĩnh Thành; bà Đỗ Lệ Nga, Đỗ Lệ Hương, bà Đỗ Lệ Quỳnh (Chết) người thừa kế thế vị ông Đỗ Đức Thanh và bà Đỗ Đức Nghi hưởng phần của bà Quỳnh.

3. Giao Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mãi bán đấu giá toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ 30/10 (Số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên. Số tiền thu được khấu trừ vào các chi phí bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định pháp luật. Số tiền còn lại của tài sản được xử lý như sau:

3.1. Chia cho nguyên đơn bà Đỗ Lệ Kim được hưởng tỷ lệ 1/7 giá trị tài sản.

3.2. Chia cho bị đơn ông Đỗ Thanh Trí; ông Đỗ Vĩnh Thành; ông Trác Thanh Tuyền (Đỗ Thanh Tuyền); bà Đỗ Lệ Nga; bà Đỗ Lệ Hương mỗi người được hưởng 1/7 giá trị tài sản.

3.3. Chia cho ông Đỗ Đức Thanh; bà Đỗ Đức Nghi cùng hưởng 1/7 giá trị tài sản (Nhận phần của mẹ bà Đỗ Lệ Quỳnh).

3.4. 1/7 giá trị tài sản của bà Đỗ Lệ Hương tạm giao cho ông Đỗ Thanh Trí quản lý, khi nào bà Hương có yêu cầu thì ông Trí có trách nhiệm giao lại cho bà Hương. Thi hành án tại cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

4. Ghi nhận sự tự nguyện: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Phú Lâm có nghĩa vụ giao trả các bản chính các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 485/HGN ngày 10/6/1991; giấy phép xây dựng số 323/GPXD ngày 11/12/1993; Tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 01/7/1991; Biên lai thu lệ phí trước bạ ngày 01/7/1991; Biên lai thuế thổ trạch ngày 21/9/1990; Bản vẽ ngày 25/11/1993, cho các đồng thừa kế có tên nêu trên cùng sở hữu để giao cho Cơ quan Thi hành án khi phát mãi tài sản.

5. Nguyên đơn bà Đỗ Lệ Kim; bị đơn ông Đỗ Thanh Trí; bà Đỗ Đức Nghi cùng tất cả các con, cháu của mình và những người khác nếu có hiện đang ở tại nhà 30/10 Lò Siêu, phường 16, Quận 11 nêu trên phải di dời tài sản của mình và giao nhà cho Cơ quan Thi hành án để phát mãi và bàn giao cho người trúng đấu giá.

6. Về chi phí tố tụng: Ông Đỗ Thanh Trí, ông Trác Thanh Tuyền (Đỗ Thanh Tuyền), ông Đỗ Vĩnh Thành; bà Đỗ Lệ Nga, Đỗ Lệ Hương mỗi người có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Đỗ Lệ Kim 3.164.000 (ba triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn) đồng. Phần bà Hương do ông Trí thanh toán thay và được khấu trừ vào kỷ phần tài sản bà Hương. Ông Đỗ Đức Thanh; bà Đỗ Đức Nghi cùng liên đới hoàn trả cho bà Kim số tiền 3.164.000 (ba triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn) đồng.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kê biên, xử lý di sản thừa kế là nhà đất số 30/10 (Số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo nội dung án tuyên.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Đỗ Lệ Hương, địa chỉ: 2 – 331 - Jhonghua - 4th – Rd, Cao Hùng Đài Loan, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết việc thi hành án.

Trường hợp, bà không tham gia giải quyết việc thi hành án thì ủy quyền cho người khác, văn bản ủy quyền phải được cơ quan Lãnh sự của Việt Nam trên lãnh thổ Đài Loan hợp pháp hóa theo quy định. Nếu bà không liên hệ để giải quyết việc thi hành án hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kê biên, xử lý di sản thừa kế là nhà đất số 30/10 (Số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Phần di sản thừa kế mà các bà được hưởng sẽ được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh xử lý theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Đỗ Lệ Hương biết và thực hiện./.

Thông tin liên lạc để giải quyết việc thi hành án:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A đường Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: +84 (028) 39893919; Hotline: +84 1900 5555 29.

Email: hochiminh@moj.gov.vn

Chấp hành viên Nguyễn Huỳnh Nhâm.

Điện thoại: 0916 3773439.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Nhâm