

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 3 năm 2025 của
Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 352/QĐ-THADS ngày 08
tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 348/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10
năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số 21/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 17/4/2026 của ông Lê Minh Sang,
đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi
nhánh Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 2- An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 930778,
do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc cấp ngày 15/7/2024
cho bà Nguyễn Thị Mân, thửa số 888, tờ bản đồ số 72, tại khu phố 7, phường An
Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú
Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 3.253,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục
đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử
dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền
sử dụng đất

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung
cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp
thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá
mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí
dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng