

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ - CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 25/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01D/2026/PLHĐĐG ngày 25/5/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá (lần 5) số 42/TB-CTĐGBM ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 42/QC-CTĐGBM ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

Địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ nhà, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất số 1100, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: KCN Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị thuộc quyền sử dụng/sở hữu của Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Thái Nhật Vinh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD323602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/10/2021 (*riêng quyền sử dụng đất do Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn cho thuê đến ngày 29/6/2070*).

Địa chỉ tài sản tại: KCN Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ngày 27/5/2026 đến hết ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 26/5/2026 đến hết 16h30 phút ngày 02/6/2026 (*trong giờ làm việc*) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.194.574.259 đồng (*Bảy tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 26/5/2026 đến hết 16h30 phút ngày 02/6/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09h00 ngày 04/6/2026 tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông, tỉnh Quảng Trị).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện KSND Khu vực 5, tỉnh Q. Trị;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Miên