

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1683/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6767/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 298/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0630 ngày 23/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1696/TB-THADS ngày 24/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, diện tích 5488,5m²; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được

Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: đến hết ngày 20/8/2052 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 366074, số vào sổ cấp GCN: CT 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/10/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0064-2022-HĐTC1-BVB002 ngày 28/10/2022, Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 28/10/2022 tại Văn phòng công chứng Đức Trí, số công chứng 1481, Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 gồm: Tường bao loan phía đông, phía tây, phía Nam; 01 cổng chính; 01 cổng phụ; 02 trụ cổng; 01 bảng điện tử; khu nhà 03 tầng; khu nhà 04 tầng; xưởng sản xuất chính; 01 nhà vệ sinh phí tây; lán tôn để xe; khu nhà 03 tầng và gara sửa chữa xe ô tô; sân; 01 bể đựng nước xây nổi; 01 bể tiểu cảnh; cây trồng trên đất.

1.2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 351.686.157.730 đồng (*Ba trăm năm mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu

sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026).

5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ số: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, số điện thoại liên hệ: 0919.981.564.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Thị Huyền Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Huyền Thương