

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐCN-HGT-KDTM ngày 20/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - tỉnh Ninh Bình. Quyết định Bản án số 28/2025/DSST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9- tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7456/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình. Quyết định thi hành án số 1973/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 341/QĐ-THADS ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 6 năm 2026 giữa các bên đương sự;

Thi hành án dân sự Ninh Bình tổ chức bán các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 872,0 m² đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 265, Tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đội 1, xã Trục Thuận, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đội 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 306402, số vào sổ cấp GCN: CS02015 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 10/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Ngọc Ái và cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã kê biên.

2. Giá khởi điểm: 7.740.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, chuyển quyền sử hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập các nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/7/2026 đến 17h00' ngày 13/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 04/8/2026, 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đội 1, xã Trục Thuận, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đội 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/7/2026 đến 17h00' ngày 13/8/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. 1 Số tài khoản: 683694299999 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định. Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 112.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 15h00' ngày 18/8/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; Địa chỉ: KM7+500, tỉnh lộ 490C, xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một

khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

16. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ

việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

17. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Ninh Bình. Địa chỉ liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Ngọc Anh- điện thoại: 0917184728

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9- Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Ngọc Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Ngọc Anh