

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 34/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 238/QĐ-THADS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự là Công ty TNHH Paven Việt Nam, người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Khánh Hoàng - chức vụ: Giám đốc (người phải thi hành án) và bà Nguyễn Ngọc Thảo - cán bộ xử lý nợ Đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu (bên được thi hành án) không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa đất số 161, tờ bản đồ số 180) địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Dương, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), diện tích: 121,5m², trong đó: đất ở tại nông thôn: 57,1m², đất trồng cây lâu năm: 64,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB638637, số vào sổ cấp GCN: CS 07764 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/5/2021 mang tên ông Lê Thanh Lợi, bà Phan Thị Khánh Vân. Ngày 16/6/2021

ông Nguyễn Khánh Hoàng, bà Nguyễn Thị Thùy Dung nhận chuyển nhượng từ ông Lợi bà Vân theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Bắc giáp đường giao thông có kích thước 7,01m.

Phía Đông giáp đường giao thông có kích thước 7,55m + 9,92m + 2,76m.

Phía Nam giáp thửa số 10 có kích thước 3,94m.

Phía Tây giáp thửa 137 có kích thước 18,29m + 1,71m.

Tài sản gắn liền trên đất: Có một phần hồ ga có diện tích: 3,2m² nằm trên diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận. Trong trường hợp sau này nếu người mua trúng đấu giá tài sản cần di dời, điều chỉnh...thì có trách nhiệm liên hệ UBND phường Đồng Hới để phối hợp xử lý.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 1 Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Thị Huyền