

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2025/KDTM-ST ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 28/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 237/2026/25 ngày 10/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: 130 Đống Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2026/HĐĐG ngày 18 tháng 3 năm 2026, phụ lục Hợp đồng số 06A/2026/HĐĐG ngày 22 tháng 4 năm 2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 30/TB – CTĐGBM ngày 28 tháng 4 năm 2026, Quy chế cuộc đấu giá (lần 2) số 30/QC-CTĐGBM ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa khu phố 4, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 Tôn Thất Thuyết).

3. Thông tin tài sản đấu giá:

* Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 164,0m² thuộc thửa đất số 457 (55), tờ bản đồ số 26, địa chỉ: khu phố 1, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là khu phố 1, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 068237 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 28/12/2011 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hoài Thom.

* Về tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 332,6 m², kết cấu cụ thể như sau:

- Tầng 01: Kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và sơn nước, nền lát gạch ceramic. Tầng 01 gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính làm bằng kính khung gỗ, các cửa phòng và cửa sổ bằng gỗ. Tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá, các thiết bị nội thất, vệ sinh ... cơ bản đầy đủ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích sàn khoảng 116,4 m².

- Tầng 02: Kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và sơn nước, nền lát gạch ceramic. Cầu thang lên tầng kết cấu bê tông cốt thép, lan can kính cường lực, tay vịn gỗ, bậc thang ốp đá granit. Tầng 02 gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính làm bằng kính khung gỗ, các cửa phòng và cửa sổ bằng gỗ; các thiết bị nội thất, vệ sinh... cơ bản đầy đủ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích sàn khoảng 116,4 m²

- Tầng 03: Tầng áp mái là không gian dùng để thờ cúng, kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và sơn nước, nền lát gạch ceramic; mái đổ bằng bê tông cốt thép, bên trên mái có dán ngói, bên dưới ốp gỗ công nghiệp. Diện tích sàn khoảng 99,8 m².

- Phần sân có diện tích khoảng 55,0 m², phần mái che làm bằng khung sắt hộp, lợp bằng tấm nhựa, diện tích khoảng 20,0 m².

- Tường rào xây gạch cao khoảng 2,0 m, phạm vi cổng chính và trong sân có ốp đá chẻ, cửa cổng làm bằng sắt; chiều dài tường rào và cổng khoảng 7,0 m.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.463.801.840 đồng (*Hai tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu tám trăm lẻ một nghìn tám trăm bốn mươi đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Không hoàn lại.

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.

Số tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 3900201040462 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 40.000.000 đồng/lần trả giá.

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

- Giá trả hợp lệ:

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. *(theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);*

- + Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo mục này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại mục giá trả hợp lệ được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Hoàng