

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1413/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 127/2025/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3339/QĐ-THADS, ngày 06/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4613/QĐ-THADS, ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4663/QĐ-THADS, ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4667/QĐ-THADS, ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 429/2026/3154-AMC, ngày 02/7/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TBĐG-QGA ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh quốc gia Việt Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 532, tờ bản đồ số 2, diện tích 174 m², mục



đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phố Neo, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 698749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01042 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 26/02/2015; chủ sử dụng đất: Ông Trần Văn Linh và bà Đào Thị Phượng; địa chỉ: Thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phố Neo, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phố Neo, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

; UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/7/2026 đến 17h00' ngày 16/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bằng cách sau:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

* Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá. Các bước để đăng ký tham gia đấu giá:

a) Bước 1. Đăng ký và đăng nhập tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

- Truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Đăng ký mở tài khoản truy cập: Người tham gia đấu giá khai báo thông tin theo tình trạng tư cách tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức mình, đăng ký tên tài khoản, mật khẩu.

- Đăng nhập tên tài khoản và mật khẩu để đăng nhập hệ thống.

b. Bước 2: Tìm kiếm, tham khảo thông tin về tài sản.

- Sau khi đăng nhập, Người tham gia đấu giá có thể đọc, nghiên cứu thông tin về tài sản mà Công ty đang đấu giá dựa trên các Thông báo đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bằng cách bấm chuột vào hình ảnh.

c) Bước 3: Đăng ký tham gia đấu giá.

- Sau khi đã lựa chọn được tài sản muốn tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá đưa ra quyết định đăng ký tham gia đấu giá bằng cách bấm vào nút “Đăng ký đấu giá”

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá rồi tích vào mục “Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế cuộc đấu giá” => bấm “Tham gia đấu giá”. Cuối cùng bấm vào nút “Xác nhận”.

- Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá theo đúng cách thức và thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Hoặc bấm vào dòng chữ “Bấm vào đây để nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước” để được hướng dẫn. Sau khi chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước, Người tham gia đấu giá có thể truy cập vào “Tài khoản” => để xem thông tin các cuộc đấu giá đã đăng ký.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản: **3.581.829.655 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm tám mươi một triệu tám trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000^d/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **700.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bước giá: **30.000.000 đồng** (ba mươi triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

* Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

Người tham gia đấu giá đăng ký mở tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Khi hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, người tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

* Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

- + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
- + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
- + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 29/7/2026 đến 17h00' ngày 16/8/2026..

- Phương thức nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

- + Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền:

Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: (Họ tên), số CCCD + “NOP TMHSM DG 472026 THAKV8 THANH HOA”

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Họ tên), số CCCD + “NOP TMHSM DG 472026 THAKV8 THANH HOA”

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 19/8/2026.

- Địa điểm: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Trang TTĐT của THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiều Anh Tuấn).



CHẤP HÀNH VIÊN

Thiều Anh Tuấn