

Số: 1412/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 47/2025/DSST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân
Khu vực 8 – Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 6435/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 và Quyết
định thi hành án số 6624/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh
Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 140/QĐ-THADS ngày 16/4/2026
của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2586-
AMC ngày 29/5/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa
chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 432/TB-TTĐVDG ngày 27 tháng 7
năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;*

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh
Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản là toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn
liền với đất, tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 40, diện tích 1952,9 m², mục đích sử
dụng: Đất ở tại Đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố
Thắng Long, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (nay là thôn Thắng Long, xã
Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện
Yên Định (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định), tỉnh Thanh
Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số DN 461877, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 00888, cấp
ngày 10/01/2024, mang tên ông Trương Quốc Đạt và bà Hà Thị Lý. Ngày



06/3/2024 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Yên Định), tỉnh Thanh Hóa xác nhận chuyển nhượng cho

ông Chu Văn Quang và bà Nguyễn Thị Sáu; đều cùng địa chỉ: Khu 3, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Bắc Tiến, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hoá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 40, diện tích 1952,9 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thắng Long, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (nay là thôn Thắng Long, xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản: **1.740.033.100 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, ba mươi ba nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000^đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **348.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bước giá: **5.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

*** Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.**

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 18h00 ngày 11/8/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **5012347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 15h00 phút đến 15h40 phút, ngày 14/8/2026.

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

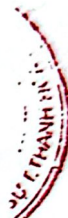
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...



Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Trang TTĐT của THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiều Anh Tuấn).



CHẤP HÀNH VIÊN

Thiều Anh Tuấn