

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 127/2025/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3339/QĐ-THADS, ngày 06/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4613/QĐ-THADS, ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4663/QĐ-THADS, ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4667/QĐ-THADS, ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 429/2026/3154-AMC, ngày 02/7/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

I. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 532, tờ bản đồ số 2, diện tích 174 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phố Neo, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 698749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01042 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 26/02/2015; chủ sử dụng đất: Ông

Trần Văn Linh và bà Đào Thị Phụng; địa chỉ: Thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phố Neo, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa.

Giá trị quyền sử dụng đất là: 3.236.400.000^d (Ba tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)

II. Giá trị tài sản trên đất:

1. Nhà ở mái bằng, trị giá: 171.295.495^d (Một trăm bảy mươi một triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm chín lăm đồng).

2. Nhà cấp 4 mái tôn, trị giá: 57.433.168^d (Năm mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn một trăm sáu tám đồng).

3. Nhà cấp 4 mái tôn, trị giá: 78.816.400^d (Bảy mươi tám triệu tám trăm mười sáu nghìn bốn trăm đồng)

4. Nhà cấp 4 mái tôn, trị giá: 29.249.056^d (Hai mươi chín triệu hai trăm bốn chín nghìn không trăm năm mươi sáu đồng)

5. Nhà tắm+ Vệ sinh, trị giá: 8.635.536^d (Tám triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất có giá trị là: 3.581.829.655^d (Ba tỷ năm trăm tám mươi một triệu tám trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
- Bản sao giá dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hoá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiều Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thiều Anh Tuấn