

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 126/2025/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3337/QĐ-THADS, ngày 06/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4682/QĐ-THADS, ngày 02/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3194-AMC, ngày 29/6/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trinh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 1513, tờ bản đồ số 6, diện tích 413 m² (hiện trang đo đạc 403,7 m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thượng 1, xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Mỹ Thượng 1, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 626999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04292 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 11/01/2019 mang tên ông Đào Xuân Tùng; ngày 21/9/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân) đã xác nhận sang tên cho ông Đào Xuân Phương, địa chỉ: Thôn Mỹ Thượng 1, xã

Bắc Lương, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Mỹ Thượng 1, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm là: 6.095.870.000^d (sáu tỷ không trăm chín mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

2. 01 nhà ở mái bằng: Kết cấu tường xây gạch 220, mái đổ bằng bê tông cốt thép diện tích sàn xây dựng 66,5 m² (năm hoàn thành xây dựng 1999), hệ thống cửa chính và cửa sổ đóng bằng gỗ, 01 (một) cửa thông phòng bằng sắt.

Giá khởi điểm là: 60.290.230^d (sáu mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn hai trăm ba mươi đồng).

3. 01 nhà ở cấp 4, kết cấu tường xây gạch 220, mái lợp tôn chống nóng, nền lát gạch men, diện tích sàn xây dựng 98,8m² (xây dựng năm 2004, sửa chữa năm 2024), hệ thống cửa bằng kính cường lực và cửa cuốn bằng tôn.

Giá khởi điểm là: 60.714.576^d (sáu mươi triệu bảy trăm mười bốn nghìn năm trăm bảy sáu đồng).

4. 01 nhà bếp: Kết cấu tường xây gạch 220, mái lợp ngói, diện tích sàn xây dựng 17,5m², cửa bằng sắt (năm hoàn thành xây dựng 1999).

Giá khởi điểm là: 2.987.250^d (hai triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

5. 01 bể nước, xây bằng gạch nung, thể tích 5m³ (xây năm 2015).

Giá khởi điểm là: 1.738.912^d (một triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn chín trăm mười hai đồng).

6. 01 bán bình tôn phía trước nhà, kết cấu cột kèo bằng sắt và inox, mái lợp tôn thường đã cũ, diện tích xây dựng: 108,5m² (hoàn thành năm 2015).

Giá khởi điểm là: 10.041.122^d (mười triệu không trăm bốn mươi một nghìn một trăm hai mươi hai đồng).

7. 02 (hai) Trụ cổng xây bằng gạch nung, 02 cánh cổng bằng sắt xen ngang. Tường rào phía Bắc, phía Nam.

Giá khởi điểm là: 6.503.538^d (sáu triệu năm trăm linh ba nghìn năm trăm ba mươi tám đồng).

8. Cây cối trên đất: 01 cây Cau 05 năm tuổi, 02 cây Tùng 10 năm tuổi, 01 cây Mít 5 năm tuổi, 02 cây Bưởi 05 năm tuổi, 01 cây Vú Sữa 5 năm tuổi, 01 cây Na 03

năm tuổi, 01 cây Ngọc Lan 15 năm tuổi

Giá khởi điểm là: 2.916.000^d (hai triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 6.241.061.673^d (sáu tỷ hai trăm bốn mươi một triệu không trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm bảy ba đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
- Bản sao giá dịch vụ đấu giá tài sản
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hoá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hoá; địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiều Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thiều Anh Tuấn