

Số: 108-5/2026/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7. Địa chỉ: Ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người được thi hành án:

+ Bùi Quang Võ, sinh năm: 1962; Địa chỉ: 253/6 ấp Tân Mỹ, xã Tân phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Đặng Văn Lớn, sinh năm: 1978; Địa chỉ: 439/TH ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Mai Văn Hiền, sinh năm 1974; Địa chỉ: 534/4 ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Võ Văn Đễ, sinh năm: 1974; Địa chỉ: 357/TH ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phan Văn Cảnh: 1967 Địa chỉ: 765/6 ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phạm Văn Hôn; sinh năm: 1964; Địa chỉ: 766/6 ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Hữu Hậu, sinh năm: 1961 và Nguyễn Thị Mười Bảy, sinh năm: 1963;
Địa chỉ: 14D/1 ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phạm Văn Lớn, sinh năm: 1969; Địa chỉ: 415KDC ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Dương Tấn Ty, sinh năm: 1966; Địa chỉ: 1063 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phạm Văn Cường, sinh năm: 1968; Địa chỉ: 801/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

+ Huỳnh Hùng Việt , sinh năm: 1959; Địa chỉ: 152^E/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

+ Mai Văn Dẹp, sinh năm: 1954; Địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Lê Văn Nghĩa, sinh năm: 1963; 415KDC ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Văn Chí, sinh năm: 1971 Địa chỉ: 346/4 ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Trịnh Hùng Dương, sinh năm: 1977; Địa chỉ: 129/5 ấp Tân Thuận, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phan Văn Cường, sinh năm:1966; Địa chỉ: 640/TH ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Trần Chí Tâm, sinh năm: 1977; Địa chỉ: 307/1 ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Thanh Thoại, sinh năm: 1974; Địa chỉ: 922/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Văn Dũng, sinh năm: 358A/5 ấp ấp Tân Thuận, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Đặng Thanh Trang, sinh năm: 1980; 273 ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phạm Văn Hùng, sinh năm : 1966; Địa chỉ: 966B/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

(Ủy quyền cho Nguyễn Trường Thái, sinh năm:1997; Địa chỉ liên hệ: 347 Lê Đại Hành, Phường Mỹ Phú (nay là phường Mỹ Trà), tỉnh Đồng Tháp)

+ Lê Phát Tài, sinh năm: 1956; Địa chỉ: 266/TH ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Hữu Truyền, sinh năm: 1955, Địa chỉ: ấp Thạnh Lộc 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, TP.Cần Thơ (nay là phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ)

+ Lê Văn Hiền, sinh năm: 1964; Địa chỉ: 577 ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Lê Phước Tuấn, sinh năm: 1969 (ủy quyền cho Nguyễn Kim Phượng, sinh năm: 1975); ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Ngọc Dầy, sinh năm: 1970; Địa chỉ: 285/5 ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Trần Văn Kế, sinh năm: 1971; Địa chỉ: 1076 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp).

+ Đặng Văn Khanh, sinh năm: 1967; Địa chỉ: 363A/5 ấp Tân Thuận, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguyễn Trí, sinh năm :1959; Địa chỉ 59 ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp.

+ Nguyễn Thị Thanh, sinh năm: 1960; Địa chỉ: 854/6 ấp Tân Quí, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Dương Bảo Đảm, sinh năm:1988; Địa chỉ: 454 ấp Tân Trong, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ An Hưng, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phạm Thị Diệu Hiền, sinh năm: 1968; Địa chỉ: 542A/4 ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Đoàn Thanh Thảo, sinh năm: 1963; Địa chỉ: 352 ấp Định Thành, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

+ Phan Thị Ngân, sinh năm: 1981; Địa chỉ: 361/TK ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Huỳnh Văn Mỹ, sinh năm: 1970 Địa chỉ: 390/TH ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

+ Lê Thị Ngọc Dung, sinh năm:1962; Địa chỉ: Nhà trọ K-A2, Phòng 1, đường Nguyễn Văn Cừ, Hàng Bàng, phường Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

4. Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Minh Thùy, địa chỉ: 279A/5, ấp Tân An, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là 279A/5, ấp Tân An, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

5. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của bà Trần Thị Minh Thùy, địa chỉ: 279A/5, ấp Tân An, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là 279A/5, ấp Tân An, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986482, số vào sổ cấp GCN CN7989, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

+ Thửa đất số **154**, tờ bản đồ **262**;

- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 7.729,0m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

*Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **154**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 7.628,5m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.***

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986480, sổ vào sổ cấp GCN CN7987, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **164**, tờ bản đồ **262**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 2.029m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

*Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **164**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 2.045,2m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.***

(3) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986481, sổ vào sổ cấp GCN CN7988, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **156**, tờ bản đồ **262**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 3.624m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **156**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 3.629,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên**.

(4) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986485, số vào sổ cấp GCN CN7992, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **1**, tờ bản đồ **265**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 1.310,6m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1**, tờ bản đồ **265** có diện tích đo đạc thực tế là 1.263,7m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên**.

(5) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986484, số vào sổ cấp GCN CN7991, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **8**, tờ bản đồ **265**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 341,2m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng

*ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ 265 có diện tích đo đạc thực tế là 338,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do bà **Trần Thị Minh Thùy đứng tên.***

(6) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986483, số vào sổ cấp GCN CN7990, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **104**, tờ bản đồ **257**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 294,3m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*Theo Mạnh trích đo địa chính số 25-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **104**, tờ bản đồ **257** có diện tích đo đạc thực tế là 281,2m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.***

Cây trồng trên đất (giao theo hiện trạng thực tế):

- + 347 cây Nhãn loại E;
- + 01 cây Vú sữa loại B;
- + 09 cây Dừa loại A;
- + 01 cây Bằng lăng loại B (có đường kính từ 40cm đến dưới 50cm);
- + 01 cây Mù u loại A (có đường kính từ 50cm trở lên).

Lưu ý: Tại thửa đất số 1, tờ bản đồ 265 nêu trên có 01 nhà mộ ngang 4m x dài 5m của người thân bà Trần Thị Minh Thùy, người mua được tài sản không được xâm phạm mồ mả, phải tạo điều kiện cho người thân của khu nhà mộ đến thăm viếng, tu sửa.

Tổng giá khởi điểm: 3.690.886.905 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 111.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 05/8/2026 đến ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 29/7/2026 đến 17:00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 29/7/2026 đến 17:00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

9. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 29/7/2026 đến 17:00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612



Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Trần Thị Minh Thùy”***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải 01 lần nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 21/8/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản liên quan đến việc đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp kết quả đấu giá bị hủy, các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

Trước thời điểm mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá; đồng thời hoàn trả chi phí hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo quyết định của Tòa án nếu có tranh chấp.

Người tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng tài sản và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các nghĩa vụ tài chính liên

quan. Trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch, người mua trúng đấu giá tự thực hiện việc đo vẽ, xử lý theo quy định và cam kết không khiếu nại, tranh chấp về nội dung này.

Việc đấu giá tài sản được thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Nếu việc đấu giá không thể thực hiện do sự kiện bất khả kháng, người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và khách hàng tham gia đấu giá thực hiện theo phương án thống nhất giữa các bên; các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá tài sản thi hành án

12.1. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tạm dừng việc tổ chức đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án;
- b) Có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tạm dừng việc thi hành án để giải quyết khiếu nại, tố cáo;
- c) Có kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân, quyết định hoặc văn bản khác của cơ quan tiến hành tố tụng yêu cầu tạm dừng xử lý tài sản.

12.2. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp dừng việc tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định đình chỉ thi hành án;
- b) Có kết luận của cơ quan, người có thẩm quyền về việc có vi phạm nghiêm trọng trong tổ chức thi hành án và đấu giá đối với tài sản đó;
- c) Có căn cứ xác định tài sản đấu giá không đủ điều kiện đưa ra đấu giá;
- d) Người phải thi hành án đã nộp đủ tiền để nhận lại tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;
- đ) Trường hợp bán tài sản theo quy định tại khoản 6 Điều 83 của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 mà số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định.

12.3. Việc tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và phải được đưa vào hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá tài sản trên!

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Để niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND xã Phong Hòa;
- Lưu VT.


GIÁM ĐỐC
Trần Thị Hồng Gấm