

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ, Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 và Quyết định 1046/QĐ-CCTHDS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QQĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa); Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-THADS(1) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 856/TB-THADS.KV1 ngày 09/7/2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: 04 Mê Linh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 681557, Số vào sổ cấp GCN: CH00905, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Phụng và bà Hà Thị Mỹ Dung ngày 11/8/2017, chính lý chuyển nhượng cho ông Đinh Minh Toàn và bà Trần Thị Kim Nương ngày 15/5/2019 cụ thể như sau:

1. Về đất

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số: 321, tờ bản đồ số: 11 (nay là tờ bản đồ số 63); Địa chỉ: (02+02A) Phan Bội Châu + 70 Phan Đình Phùng, phường Xương Huân,

thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (*nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*); diện tích: 297,7 m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thực tế thửa đất tại thời điểm kê biên: Theo Sơ đồ hiện trạng khu đất số: 94-2025 hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 321 – tờ bản đồ số 63 (356602-1-(10)) thì: Tổng diện tích khu đất: 292,9 m² (Giảm 4,8 m² so với Giấy chứng nhận). Đối với phần diện tích bị giảm này hiện không có tranh chấp.

+) Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số: 1964/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, trong đó: 0,1 m² thuộc quy hoạch giao thông; 292,8m² thuộc quy hoạch đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thì tài sản trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 191,2m², diện tích sàn: 897,4m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.

- Thực tế tài sản trên đất tại thời điểm kê biên Về diện tích, hiện trạng, vật kiến trúc trên đất: có Hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát lập kèm theo.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
 - Viện KSND KV 1 – Khánh Hòa;
 - Trưởng phòng Phòng THADS KV1;
 - Trang Thông tin điện tử THADS
- Tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS
 - Lưu: VT, HSTHA (CHV Trương Bá Lộc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc