



THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10. Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người được thi hành án:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Đại diện theo ủy quyền là ông Đàm Thanh Tùng - chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng doanh nghiệp của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Đồng Tháp.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Đại diện theo ủy quyền là ông Hồ Thuận Hưng - chức vụ: Nhân viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Á Châu.
- Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Đại diện theo ủy quyền là ông Dương Minh Tân - chức vụ: Giám đốc của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Tháp Mười.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long - Đại diện theo ủy quyền là ông Trương Phước Đủ - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực - Phòng xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á - Đại diện theo ủy quyền là ông Hà Ngọc Nhân - chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á - Phòng giao dịch Tháp Mười.
- Bà Nguyễn Thị Hường. Địa chỉ: khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).
- Ông Nguyễn Văn Đọt. Địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp).
- Ông Lê Văn Phong, bà Lê Thị Hiền. Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).
- Bà Nguyễn Thị Thanh. Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Nguyễn Văn Cẩn. Địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Thiện, tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Nguyễn Văn Phục. Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Lê Phước Hờ. Địa chỉ: ấp 1, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Trần Văn Thanh. Địa chỉ: ấp Mỹ Tân, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty TNHH sản xuất thương mại nông nghiệp GOLD GARDEN. Địa chỉ: số 305, ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang - Đại diện theo ủy quyền ông Lê Thanh Phong.

- Ông Nguyễn Văn Vương. Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty cổ phần Lion Agrevo. Địa chỉ: Lô MA3, khu công nghiệp Đức Hòa 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An - Đại diện theo ủy quyền ông Phạm Cao Minh.

- Ông Lưu Văn Biết. Địa chỉ: số 48, Nguyễn Văn Tre, khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty TNHH thương mại Long Việt Đức. Địa chỉ: L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, số 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh) - Đại diện theo pháp luật ông Hồ Văn Vạn - chức vụ Giám đốc.

- Bà Hà Thị Y. Địa chỉ: ấp Lợi An, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp).

4. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

5. Đặc điểm tài sản:

5.1. Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CN 960060, sổ vào sổ cấp GCN:

CS08692, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ bà Hà Minh Ánh** ngày 25/6/2018, cụ thể:

- + Thửa đất số **1787**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 187,5m² (Nội dung thay đổi: Nhà nước thu hồi 20,5m², diện tích còn lại là 167,0m² có số **thửa 4888** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười cấp ngày 03/7/2019);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- + Ghi chú: Thửa đất có một phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Gò Tháp.

Theo Sơ đồ đo đạc số 04/SĐDD/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1787 (nay là **thửa số 4888**), tờ bản đồ số **02**, diện tích đo đạc thực tế là 167,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ bà Hà Minh Ánh** đứng tên.*

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CR 239796, số vào sổ cấp GCN: CS10293, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 09/7/2019, cụ thể:

- + Thửa đất số **4890**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 146,5m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Thửa đất có một phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Gò Tháp.

**Theo Sơ đồ đo đạc số 04/SĐDD/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4890, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 146,5m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) do hộ ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.*

(3) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CP 825746, số vào sổ cấp GCN: CH09313, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 22/11/2018, cụ thể:

- + Thửa đất số **4603**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 87,5m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/7/2064;
- + Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Theo Sơ đồ đo đạc số 04/SĐDD/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4603, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 98,0m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) do hộ ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.*

Giá khởi điểm của thửa đất số 1787 (nay là thửa số 4888), thửa đất số 4890 và thửa đất số 4603 là: 4.211.763.300 đồng

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở riêng lẻ: diện tích 40,5m². Kết cấu chung: Dạng nhà trệt. Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,6m, nền lát gạch Ceramic, mái tole, không trần. Cửa đi khung sắt + kính. Mặt tiền không ốp gạch trang trí. Thiết bị vệ sinh loại trung bình.

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 109.806.300 đồng

Tổng giá khởi điểm: 4.321.570.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 433.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 130.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5.2. Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm

3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AE 998379, số vào sổ cấp GCN: H/00495, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ bà Hà Minh Ánh** ngày 11/7/2006, cụ thể:

- + Thửa đất số **1454**, tờ bản đồ số **01**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 11.714,7m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền SDD * nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp:* Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **1454, tờ bản đồ địa chính số **01** bản đồ 299 (thành tờ 6, 21 bản đồ chính quy), diện tích đo đạc thực tế là 210,8m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ bà Hà Minh Ánh** đứng tên.

Theo Sơ đồ đo đạc số 06/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp:* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1454, tờ bản đồ địa chính số **01** bản đồ 299 (thành thửa 290, tờ bản đồ số 6 bản đồ chính quy), diện tích đo đạc thực tế là 11.202,2m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ bà Hà Minh Ánh** đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 1.508.108.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 45.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5.3. Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AK 107088, số vào sổ cấp GCN: H/00886, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười,

tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ bà Hà Minh Ánh** ngày 11/9/2007, cụ thể:

+ Thửa đất số **1550**, tờ bản đồ số **01**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 5.505,25m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1550, tờ bản đồ số **01** bản đồ 299, diện tích đo đạc thực tế là 5.594,6m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ bà Hà Minh Ánh** đứng tên.*

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AK 107089, số vào sổ cấp GCN: H/00885, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ bà Hà Minh Ánh** ngày 11/9/2007, cụ thể:

+ Thửa đất số **591**, tờ bản đồ số **01**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 4.422m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số 04/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **591, tờ bản đồ số **01** bản đồ 299 (nay là thửa 479 tờ bản đồ địa chính số 06 bản đồ chính quy), diện tích đo đạc thực tế là 4.515,2m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ bà Hà Minh Ánh** đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm: 1.179.207.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 118.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 36.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5.4 Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BB 852892, số vào sổ cấp GCN: CH000229, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **bà Hà Minh Ánh** ngày 02/7/2010, cụ thể:

- + Thửa đất số **1707**, tờ bản đồ số **01**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 2.496m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1707, tờ bản đồ số **01** bản đồ 299, diện tích đo đạc thực tế là 2.492,2m² đất rừng sản xuất, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **bà Hà Minh Ánh** đứng tên.*

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BB 852893, số vào sổ cấp GCN: CH000228, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **bà Hà Minh Ánh** ngày 02/7/2010, cụ thể:

- + Thửa đất số **1709**, tờ bản đồ số **01**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 3.856m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2033;
- + Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1709, tờ bản đồ số 01 bản đồ 299, diện tích đo đạc thực tế là 3.659,3m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do bà Hà Minh Ánh đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm: 717.511.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 25.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5.5. Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AB 650359, số vào sổ cấp GCN: 02420/H, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 10/3/2005, cụ thể:

- + Thửa đất số **1406**, tờ bản đồ số **01**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1.385m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến năm 2042;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 1.385,0m² đất rừng sản xuất, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **hộ ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.*

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AB 650360, số vào sổ cấp GCN: 02421/H, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **hộ ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 10/01/2005, cụ thể:

- + Thửa đất số **792**, tờ bản đồ số **01**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 8.407m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

**Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 8.107,7m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do hộ ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm: 1.107.229.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 111.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 35.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5.6. Tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Hà Minh Ánh, cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AN 662755, số vào sổ cấp GCN: H/01316, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Tấn Đạt ngày 19/9/2008, cụ thể:

- + Thửa đất số **776**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 11.681m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

** Theo Sơ đồ đo đạc số 07/SĐĐĐ/CTYTNHHDV&ĐĐBL 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 776, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 10.411,2m² đất chuyên trồng lúa*

nước, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Bình Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Nguyễn Tấn Đạt** đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 1.214.363.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 122.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 36.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày **17/7/2026** đến ngày **04/8/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ **07:30** ngày **10/7/2026** đến **17:00** ngày **04/8/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:30** ngày **10/7/2026** đến **17:00** ngày **04/8/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

9. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 10/7/2026 đến 17:00 ngày 04/8/2026** (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Đạt, ...”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08:30 ngày 07/8/2026**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản liên quan đến việc đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp kết quả đấu giá bị hủy, các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

Trước thời điểm mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá; đồng thời hoàn trả chi phí hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo quyết định của Tòa án nếu có tranh chấp.

Người tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng tài sản và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các nghĩa vụ tài chính liên quan. Trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch, người mua trúng đấu giá tự thực hiện việc đo vẽ, xử lý theo quy định và cam kết không khiếu nại, tranh chấp về nội dung này.

Việc đấu giá tài sản được thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Nếu việc đấu giá không thể thực hiện do sự kiện bất khả kháng, người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và khách hàng tham gia đấu giá thực hiện theo phương án thống nhất giữa các bên; các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá tài sản thi hành án

12.1. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tạm dừng việc tổ chức đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án;
- b) Có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tạm dừng việc thi hành án để giải quyết khiếu nại, tố cáo;
- c) Có kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân, quyết định hoặc văn bản khác của cơ quan tiến hành tố tụng yêu cầu tạm dừng xử lý tài sản.

12.2. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp dừng việc tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định đình chỉ thi hành án;
- b) Có kết luận của cơ quan, người có thẩm quyền về việc có vi phạm nghiêm trọng trong tổ chức thi hành án và đấu giá đối với tài sản đó;
- c) Có căn cứ xác định tài sản đấu giá không đủ điều kiện đưa ra đấu giá;

d) Người phải thi hành án đã nộp đủ tiền để nhận lại tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;

đ) Trường hợp bán tài sản theo quy định tại khoản 6 Điều 83 của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 mà số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định.

12.3. Việc tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và phải được đưa vào hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

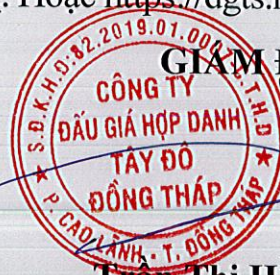
- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Để niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND xã Tháp Mười, xã Đốc Bình Kiều;
- Lưu VT.



Trần Thị Hồng Gấm

