

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 04/2025/KDTM-ST ngày 04/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế ngày 29/4/2026.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế ngày 29/4/2026.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB-DVĐG ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi giá trị (Công văn đến ngày 08/7/2026);

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 25, thôn Hạ Lang, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Đan Điền, thành phố Huế) : a. Quyền sử dụng đất (<i>Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 886094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 14/10/2021</i>): - Thửa đất số: 101 - Tờ bản đồ số: 25 - Địa chỉ: thôn Hạ Lang, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Đan Điền, thành phố Huế). - Diện tích đất: 183 m² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất. b. Nhà ở (<i>Chưa được công nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật</i>): - Diện tích xây dựng: 89,3m²; - Số tầng: 01; - Kết cấu: Tường, khung, sàn bằng bê tông <i>* Thông tin nhà ở căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Quảng Điền cấp ngày 30/01/2026.</i> <i>* Hiện trạng thực tế tài sản</i> (<i>Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Quảng Điền cấp ngày 30/01/2026 và chứng thư thẩm định giá số 021/2026/514/CT-DCSC.CNHU ngày 04/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế</i>) - Diện tích đất: 187,4 m² - Nhà ở: Diện tích 89,3 m². - Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, khung cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silcat, tường trong có ốp gạch men, cửa khung sắt kính, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang khung sắt hộp, tay vịn cầu thang và trụ lên cầu thang sắt ống, nền lát gạch men 60x60, nền phòng nghỉ lát tấm nhựa vân gỗ, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, mái BTCT, trên mái BTCT có mái che fibro xi măng dốc 2 mái, kèo và xà gỗ sắt hộp mạ kẽm, có lan can khung sắt hộp bên cầu thang, trần bê tông có gờ chỉ, sảnh trước và sảnh bên cột BTCT có ốp gạch men,

TT	Nội dung	Chi tiết
		mái BTCT trên có mái fibro xi măng, nền lát gạch men, phòng bếp có bộ bếp xây sơn silicat, mặt bếp ốp đá granit, vách ngăn phòng bếp xây gạch sơn silicat trên có mặt đá granit, phòng vệ sinh có thiết bị vệ sinh, có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước trong nhà. (Nhà có sảnh trước và sảnh bên, phòng khách, phòng cầu thang, phòng bếp và phòng ăn, 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh khép kín, 01 phòng nghỉ, 01 phòng vệ sinh). CLCL: 90%. - Trụ công xây ốp gạch men, cửa cổng 2 cánh khung sắt hộp, hàng rào xây kín đã tô trát chưa sơn quét, sân xi măng.
2	Nguồn gốc	Tài sản thi hành án
3	Người có tài sản	Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế - 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế
4	Giá khởi điểm	932.181.250 đồng (<i>Chín trăm ba mươi hai triệu một trăm tám mươi một ngàn hai trăm năm mươi đồng</i>) <i>* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có).</i>
5	Tiền đặt trước	180.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng</i>)
6	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng</i>)
7	Bước giá	30.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng</i>)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/07/2026 đến 17h00' ngày 04/08/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	- Thời gian: Từ ngày 07/07/2026 đến 17h00' ngày 04/08/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 25, thôn Hạ Lang, xã Đan Điền, thành phố Huế - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/07/2026 đến 17h00' ngày 04/08/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CHUỖI GIÁ TRỊ + Số tài khoản: 118000137557

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 04/08/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i>
11	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 14h00' - 14h30' ngày 07/08/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

4. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16 – 10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 0234.6568668 hoặc 0915745252.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 2 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Phước).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phước