

Số: 2171/TB-THADS.KV9

An Giang, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1529/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 120/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 354//QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 197/26/TB-ĐG-AG ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 998,2m² và Công trình xây dựng Trường Mẫu giáo dân lập Cát Tường thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 152054, sổ vào sổ cấp GCN: CH05771 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 28/10/2014, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hà Thúy Diễm ngày 07/10/2022.

*** Đặc điểm tài sản:**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 152054, sổ vào sổ cấp GCN: CH05771 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 28/10/2014, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hà Thúy Diễm ngày 07/10/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 49;
- Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ: khóm Bình Khánh 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.
- Diện tích: 998,2 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng: 998,2m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trường mẫu giá dân lập Cát Tường

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn s hữu
Phòng học	407,1	1.210,8	Khung BTCT, nền gạch, vách gạch, mái tole	Loại 5	03	2011	-/-
Văn phòng	53,8	151,8	Khung BTCT, nền gạch, vách gạch, mái ngói	Loại 5	03	2009	-/-
Nhà ăn	107,9	215,8	Khung BTCT, nền gạch, vách gạch, mái tole	Loại 5	02	2009	-/-

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang lập ngày 21/3/2025 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 02/6/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang).

* *Lưu ý:* Hiện trạng các công trình xây dựng gắn liền trên thửa đất bao gồm: phòng học, văn phòng, bếp ăn các cửa ra vào đã bị tháo dỡ. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp, tự thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà....:

- Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 00

phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khóm Bình Khánh 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 21.346.762.200 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm 2.134.676.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.

* *Lưu ý:* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung