

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2006/2512067/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.3/2026/TBĐG-QGA ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, số vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má (Má 2), xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m². Kê biên theo số liệu hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn.

- Tài sản kê biên trên đất: Không có

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2026, tại địa chỉ: Xóm Má (Má 2), xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026.

- Địa điểm:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.132.284.987** đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*hai trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 226.457.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng*)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026.
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:
 - + Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.
 - + Tài khoản số: 8605372999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.
 - + Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NOP TDT DG 102026 THA KV12 PHU THO”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 102026 THA KV12 PHU THO

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 theo đúng thời gian trong giờ hành chính.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (Căn cứ số lượng người tham gia

đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CTy Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- UBND xã Thung Nai (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12, THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn