

Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự,

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 167/LKB-VPCQCSĐT ngày 30/7/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kon Tum (nay là Công an tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ yêu cầu bán đấu giá tài sản của bên được thi hành án, bên phải thi hành án đề ngày 27/4/2026 và ngày 04/5/2026;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/2026/HĐDV-QN ngày 13/5/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi và Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1252/TB-THADS ngày 28/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc tài sản đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 292/QĐ-THADS.NVa ngày 06/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1205 (được tách từ thửa đất số 435), tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn Nhơn Khánh, xã Sa Nhơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (*nay là xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 211847 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/8/2022 mang tên ông Trương Đình Thừa và bà Nguyễn Thị Liễu. Diện tích: 1.733,8 m² (trong đó: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.333,8 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến 19/11/2066), hình thức sử dụng riêng, nguồn gốc sử

dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhà ở (được chứng nhận quyền sở hữu): Loại nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng 45 m², diện tích sàn 45 m², hình thức sở hữu riêng.

Thửa đất có thông tin về vị trí, diện tích giống với thông tin trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 211847, cụ thể:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Tây Bắc giáp mặt đường bê tông, có chiều rộng là 36,5 m;
- Hướng Đông Bắc giáp với đất ông Nguyễn Xuân Khánh có chiều dài là 48 m;
- Hướng Đông Nam giáp với đất ông Đặng Ngọc Văn và UBND xã Sa Nhơn, có chiều rộng 37,7m;
- Hướng Tây Nam giáp với đất ông Trần Đình Đại có chiều dài 45,4m.

Thửa đất nêu trên có diện tích là 1.733,8 m².

Tài sản gắn liền với đất:

- Về nhà ở: Trên đất có 02 nhà ở gồm:
 - + Nhà ở 01 (được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà cấp 4, diện tích 4,3 x 7,2m, mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, la thông tôn, nền gạch men. Công trình phụ diện tích 5,6 x 8,7m, mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, la thông tôn, tường gạch men, 02 mái hiên diện tích 5,5 x 4,3m và 2,3 x 12,7m, mái lợp tôn, trụ sắt, nền xi măng.
 - + Nhà ở 02 (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà cấp 4, diện tích là 5 x 10m, mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, nền gạch men, la thông tôn, cửa sắt kính. Trước nhà có 01 mái hiên 5 x 4m, mái lợp tôn, nền xi măng, xà gồ gỗ, trụ bê tông cốt thép.

- Về tài sản khác: Tại thời điểm kê biên, trên đất có trồng một số loại cây trồng, cụ thể:

- + Trồng cây mì diện tích 90 m² (năm 1)
- + 56 cây cà phê (kinh doanh năm thứ 3)
- + 05 cây sầu riêng (kinh doanh năm thứ 5)
- + 01 cây dừa (kinh doanh năm thứ 10)
- + 01 cây táo (kinh doanh năm thứ 5)
- + 09 trụ trồng cây tiêu (kinh doanh năm thứ 5)
- + 01 cây vú sữa (kinh doanh năm thứ 10)

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: 02 ngôi nhà cấp 4, công trình phụ trợ, hiện trạng công trình đã cũ, xuống cấp nhiều chỗ bị rỉ sét, hư hỏng. Cây mì đã nhổ bỏ, các cây trồng còn lại đang phát triển bình thường, được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Kon Tum (nay là Công an tỉnh Quảng Ngãi)).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày

14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nhơn Khánh, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Người mua liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.311.105.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười một triệu, một trăm lẻ năm nghìn đồng*). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 996.138.900 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 314.966.100 đồng.

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/8/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: (Tên người tham gia đấu giá) chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thừa Liễn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 15 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 21/8/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sa Thầy;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Xuân Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Xuân Hậu