

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 15 giờ 15 phút ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0032/THA/QTI/SGV ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 173/TB-THADS.KV6 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2026/HĐĐG ngày 31/3/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 221/TBĐG-CTMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 105/QCĐG-CTMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 970/TB-THADS.KV6 ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 325/TB-CTMT ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 1492/TB-THADS.KV6 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 250/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 111/2026/PLHĐ- ĐG ngày 20/5/2026 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 471/TBDG-CTMT ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 212/QCĐG-CTMT (lần 2) ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Diện tích 250 m, đất ở tại đô thị, thửa đất số 49, lô 27, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Đông Nam, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700453. Bà Hoàng Thị Thanh nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2017.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Hàn Thuyên
- Phía Tây Bắc giáp thửa số 31 (lô số 26)
- Phía Tây Nam giáp thửa số 48 (lô số 5)
- Phía Đông Nam giáp thửa số 50 (lô số 28)

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hải Lăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.417.500.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng)

- Bước giá: 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 (Nộp vào số tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/6/2026, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Người có tài sản chung;
- Viện KSND khu vực 6;
- UBND xã Diên Sanh;
- Ngân hàng Vietcombank;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai