

THÔNG BÁO

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Bà Lê Thị Hồng Khang;.
- Ông Nguyễn Thạch Anh Kiệt; bà Huỳnh Thị Ngọc Diệp.
- Bà Nguyễn Thị Huyền;
- Ông Nguyễn Cao Thắng,;
- Nguyễn Thị Thùy Linh;

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 337/2026/DS-PT ngày 03 tháng 3 năm 2026 và số 638/2022/DS-PT ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1078/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 2455/2026/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1749/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 748/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 2989/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 và số 2318/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 69144/QĐ-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2026; số 69136/QĐ-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2026 và số 70099/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 489/2026/29707/CT-TV ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 461/HĐ-ĐG ngày 16/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá số 8036/TB-TTĐG ngày 17/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10206/TTĐG-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ : 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Lê Thị Hồng Khang; địa chỉ: 12/1 đường Nguyễn Hiền, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Thạch Anh Kiệt và bà Huỳnh Thị Ngọc Diệp; cùng địa chỉ: Số 31 đường 36, khu nhà ở Đông Nam, phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số 31 đường 36 KDC Vạn Phúc (khu nhà ở Đông Nam), phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh).

4. Bà Nguyễn Thị Huyền; địa chỉ: 22/12 đường Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Ông Nguyễn Cao Thắng, địa chỉ: 12/1 đường Nguyễn Hiền, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Nguyễn Thị Thùy Linh, địa chỉ: 22/12 đường Nguyễn Hiền, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 461/HĐ-ĐG ngày 16/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 125 tại địa chỉ số 42/1 đường số 2, khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 42/1 đường số 2, khu phố 34, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 174261, sổ vào sổ cấp GCN:

CH05014 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 15/6/2015, cập nhật thay đổi ngày 04/10/2018 với giá là: **12.411.026.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm mười một triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

Ngày 12/8/2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành văn bản số 10206/TTĐG-ĐGTS thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản trong 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về việc tài sản đấu giá không thành theo quy định tại Khoản 3 Điều 83 Luật thi hành án dân sự để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ông (bà) Ngân hàng TMCP Á Châu; Lê Thị Hồng Khang; Nguyễn Thạch Anh Kiệt và bà Huỳnh Thị Ngọc Diệp; Nguyễn Thị Huyền có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàn