

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2025/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2558/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 3754/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 344/QĐ-THADS ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 311/2026/003/VCVN03 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL VIỆT NAM (VCVN);

Căn cứ Thông báo số 5886/TB-THADS.KV9 ngày 25/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 10/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 557, tờ bản đồ số 9, diện tích 125m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại TDC cặp kênh Tân Thành – Lò Gạch, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh), Giấy CN.QSĐĐ số CS 375156 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp cho bà Trần Thị Loan ngày 22/10/2021 có kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: **380.625.000 đồng** (ba trăm tám mươi triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn). (1)

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 558, tờ bản đồ số 9, diện tích 125m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại TDC cặp kênh Tân Thành – Lò Gạch, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh), Giấy CN.QSĐĐ số CS 375157 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp cho bà Trần Thị Loan ngày 22/10/2021 có kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: **380.625.000 đồng** (ba trăm tám mươi triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn).(2)

Tổng giá trị tài sản thẩm định (1)+(2) là: 380.625.000 đồng + 380.625.000 đồng = **761.250.000 đồng** (bảy trăm sáu mươi một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

2. Giá khởi điểm: **761.250.000 đồng** (bảy trăm sáu mươi một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đề nghị Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu