

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2025/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12460/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12595/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 346/QĐ-THADS ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 311/2026/004/VCVN03 ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL VIỆT NAM (VCVN);

Căn cứ Thông báo số 6295/TB-THADS.KV9 ngày 02/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Tăng Bá Nam, sinh năm 1984, địa chỉ: Căn hộ 1.03, lô B2, chung cư Gia Hòa, phường Phước Long, Tp Hồ Chí Minh và bà Trịnh Thị Thu Trang, sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Hà Thanh, xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh; Chỗ ở hiện nay: Căn hộ 1.03, lô B2, chung cư Gia Hòa, phường Phước Long, Tp Hồ Chí Minh gồm:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1337, tờ bản đồ số 04 (thửa cũ), thửa mới 188, TBĐ số 22, diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 82-2026 ngày 21/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng là 11273,3m², (giảm 147,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) loại đất LUC, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh có giá thẩm định là: **800.404.300 đồng**. (tám trăm triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn ba trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1338, tờ bản đồ số 04 (thửa cũ), thửa mới 207, TBĐ số 22 diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 82-2026 ngày 21/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng là 11999,8m², (giảm 176,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) loại đất LUC đất tọa lạc tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh có giá thẩm định là: **851.985.800 đồng**. (tám trăm năm mươi một triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

Tổng cộng (1)+(2):

- Tổng diện tích: $11273,3\text{m}^2 + 11999,8\text{m}^2 = 23.273,1\text{m}^2$

- Giá trị: $800.404.300 + 851.985.800 \text{ đồng} = 1.652.390.100 \text{ đồng}$

Làm tròn: **1.652.390.000 đồng**, (bằng chữ: Một tỉ sáu trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong Danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản

3. Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản, biểu phí đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ được nộp theo hình thức trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;
địa chỉ: Ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu