

THÔNG BÁO
Về Bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Bản án số 39/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 16,17,18/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 31/2024/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15,73/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568,570,572/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583,584,589/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 431/TB-ĐG ngày 10/8/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo đấu giá tài sản lần 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Võ Thị Châu Hiếu** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thửa số 688, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế là 160,2m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 812747, số vào sổ CS 04844 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/01/2019.

Giá sau khi giảm giá: 1,254,197,800đ

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà chính: 01 tầng lầu (có nhà vệ sinh) và 01 tầng trệt (có nhà vệ sinh). Kết cấu móng, cột đà bê tông cốt thép. Mái sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch bông (nhà xây khoảng năm 2016). Diện tích 71,7m² + 67,16m².

2. Mái che tiền chế: cột thép, mái tole. Trong đó mái che trên thửa đất kê biên 688 diện tích 50m², mái che trên thửa đất liền kề 689 diện tích 53,2m² (hai mái che liền nhau). Nền bê tông cốt thép không láng vữa xi măng, diện tích 53,2m².

Giá sau khi giảm giá: 1,057,874,700đ

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2,312,072,500đ** (*Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm đồng*).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **23** tháng **9** năm **2026** (vào lúc 09 giờ 30 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028.

Đề nghị khách hàng liên hệ xem rõ hiện trạng tài sản khi đăng ký mua tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng