

THÔNG BÁO
Về Bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2799/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành- án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/056/BĐS-LA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 433/TBĐG.MNAS ngày 10/8/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo đấu giá tài sản lần 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Trần Hoàng Thiện**, bà **Võ Thị Thúy Kiều** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 821, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế 262,7m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh), giấy chứng nhận QSDĐ số DL 474533, số vào sổ VP 13273 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2023, cập nhật tên Trần Hoàng Thiện ngày 19/3/2024. (theo Mảnh trích đo địa chính số 128-2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 04/02/2026).

* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tạm 1: cột thép, nền xi măng, mái tole thiếc, diện tích 22,1m² (không vách).

- Nhà chính 2: móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch, trần prima, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính, diện tích 70,8m².

- Nhà tiền chế 3: cột thép, tường xây gạch lửng + lưới B40, nền gạch ceramic, đòn tay thép, mái tole (một vách), diện tích 35,7m².

- Hàng rào: móng, cột bê tông cốt thép, tường gạch có khung rào B40, diện tích 4,56m².

- Cửa cổng: thép hình, 5,06m².

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1,010,759,800đ** (*Một tỷ, không trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm đồng*).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **23** tháng **9** năm **2026** (vào lúc 10 giờ 00 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0918128028.

Đề nghị khách hàng liên hệ xem rõ hiện trạng tài sản khi đăng ký mua tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng