

THÔNG BÁO
Về Bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 658/TB-ĐG ngày 10/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần 6)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Trần Văn Phép** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (theo *Mảnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, số vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)

Giá sau khi giảm giá: 137,856,700đ

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (*Theo Mạnh trích đo địa chính số 196 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 số vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá sau khi giảm giá: 186,470,800đ

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh *theo Mạnh trích đo địa chính số 197 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá sau khi giảm giá: 213,294,400đ

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh *theo Mạnh trích đo địa chính số 194 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá sau khi giảm giá: 26,695,000đ

* Tài sản khác gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,1 x 15,1)m
- Rào sắt (1,1 x 5,9)m

Giá sau khi giảm giá: 18,991,700đ

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **583,308,600đ**. (*Năm trăm tám mươi ba triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm đồng*).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **18** tháng **9** năm **2026** (vào lúc 15 giờ 15 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359.

Đề nghị khách hàng liên hệ xem rõ hiện trạng tài sản khi đăng ký mua tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng