

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tài sản đấu giá không thành lần 6**

Kính gửi: - Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (Nay là  
Ngân hàng thương mại cổ phần Thịnh Vượng và Phát Triển).

- Bà Đặng Thị Thúy An.

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;  
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết  
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30,32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh  
Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh  
Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh  
Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh  
Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/64 ngày 05  
tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá  
Laha*

*Căn cứ Thông báo số 18/2025/05/TB-ĐK ngày 13/8/2026 của Doanh  
nghiệp đấu giá tư nhân Long An, thông báo không có người đăng ký đấu giá tài  
sản lần 6.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (Nay là Ngân hàng thương mại cổ phần Thịnh Vượng và Phát Triển). Địa chỉ liên hệ: Số 4 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM. Nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Phan Hoài Nam, sinh năm 2002, địa chỉ: 300 ấp Bình Điện, xã Bình Tịnh – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có): .....

**Người phải thi hành án:**

Bà Đặng Thị Thúy An, sinh năm 1996. Địa chỉ: 46A/2 Khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ. Nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

Ông Đặng Phi Long, sinh năm 1990. Địa chỉ: khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (đã chết). Nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đặng Văn Mười. Địa chỉ: 46A/2 Khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ. Nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Huỳnh Vy Vy. Địa chỉ: ấp 1A, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, Long An. Nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Nội dung:

Ngày 20 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 18/2025/05/TB-ĐK ngày 13/8/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, thông báo không có người đăng ký đấu giá tài sản lần 6 về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 2412,8m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576473, sổ vào sổ CS 09176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm: 562,592,400 đồng.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 481,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576474, sổ vào sổ CS 09175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm: 117,243,300 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá: **679,835,700đ** (Sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn, bảy trăm đồng).

Đã đưa ra bán đấu giá lần 6 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 28 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ông (bà) Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (Nay là Ngân hàng thương mại cổ phần Thịnh Vượng và Phát Triển) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (Nay là Ngân hàng thương mại cổ phần Thịnh Vượng và Phát Triển), bà Đặng Thị Thúy An biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hằng**