

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 49/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Thủ Khoa Thừa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 2546 (thửa mới 851), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 40), loại đất LUC, diện tích 622,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 690m²), tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số AN 851515 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 17/03/2009 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 24/04/2019.

(trong đó một phần thửa 851 có diện tích 51,9m² là đường đan bê tông dân tự làm lối đi chưa được nhà nước công nhận)

- Quyền sử dụng đất thửa số 115 (thửa mới 934), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 40), loại đất LUC, diện tích 368,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 613m²), tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số A 050374 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 27/07/1996 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 24/04/2019.

- Quyền sử dụng đất thửa số 117 (thửa mới 931), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 40), loại đất NTS, diện tích 681,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 1011m²) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số A

050374 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 27/07/1996 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 24/04/2019.

- Quyền sử dụng đất thửa số 161 (thửa mới 930), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 40), loại đất HNK, diện tích 1219,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 1737m²) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số A 050374 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 27/07/1996 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 24/04/2019.

- Quyền sử dụng đất thửa số 163 (thửa mới 932), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 40), loại đất ONT, diện tích 590,9m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ 567m²) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 264186 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 28/12/2010 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 24/04/2019.

Diện tích đo đạc thực tế, vị trí thửa đất theo Trích đo bản đồ địa chính số 533-2026 ngày 21/03/2026 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 24/03/2026

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2 Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Thị Hoa**